

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации Приморского края
от 07 декабря 2012 года № 398-па
«Об утверждении государственной программы
Приморского края "Обеспечение доступным жильем
и качественными услугами жилищно-коммунального
хозяйства населения Приморского края" на 2013-2017 годы»

ПОДПРОГРАММА

«Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 2013-2015 годы

ПАСПОРТ

подпрограммы «Проведение капитального ремонта многоквартирных
домов в Приморском крае» на 2013-2015 годы

Ответственный исполнитель подпрограммы	департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края
Цели подпрограммы	финансовая поддержка муниципальных образований Приморского края, органы местного самоуправления которых обеспечили реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования, для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом (товарищество собственников жилья или управляющая организация, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме) и приняли решение о проведении капитального ремонта.
Задачи подпрограммы	стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Приморского края; содействие формированию конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами; содействие формированию эффективных механизмов управления многоквартирными

домами, самоорганизации собственников помещений в многоквартирных домах; обеспечение реальной возможности самостоятельного выбора собственниками помещений в многоквартирных домах видов и объема работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, размера и порядка их долевого финансирования за счет средств собственников жилья

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы

1. Доля многоквартирных домов в целом по субъекту РФ, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива, %
2. Объем выполненного капитального ремонта, млн. кв. м

Этапы и сроки реализации подпрограммы

подпрограмма реализуется в 2013-2015 годах в один этап

Объем и источники финансирования подпрограммы (в текущих ценах каждого года)

общий объем финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств краевого бюджета составляет 117,49 млн. рублей, в том числе по годам:

2013 год – 45,77 млн. рублей;

2014 год – 45,64 млн. рублей;

2015 год – 26,08 млн. рублей;

прогнозная оценка привлекаемых на реализацию целей подпрограммы средств за счет внебюджетных источников составляет 372,85 млн. рублей, в том числе по годам:

2013 год – 145,24 млн. рублей;

2014 год – 144,84 млн. рублей;

2015 год – 82,77 млн. рублей,

из них:

средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 251,28 млн. рублей, в том числе по годам:

2013 год – 97,88 млн. рублей;
 2014 год – 97,62 млн. рублей;
 2015 год – 55,78 млн. рублей;
 средств собственников жилья –
 121,57 млн. рублей, в том числе по годам:
 2013 год – 47,36 млн. рублей;
 2014 год – 47,22 млн. рублей;
 2015 год – 26,99 млн. рублей;
 прогнозная оценка привлекаемых на
 реализацию целей подпрограммы средств
 бюджетов муниципальных образований
 Приморского края составляет 117,49 млн. рублей,
 в том числе по годам:
 2013 год – 45,77 млн. рублей;
 2014 год – 45,64 млн. рублей;
 2015 год – 26,08 млн. рублей.

Ожидаемые результаты
 реализации
 подпрограммы

реализация подпрограммы должна обеспечить
 достижение в 2015 году следующих показателей
 социально-экономической эффективности:

1. Доля многоквартирных домов в целом по
 субъекту РФ, в которых собственники
 помещений выбрали и реализуют управление
 многоквартирными домами посредством
 товариществ собственников жилья либо
 жилищных кооперативов или иного
 специализированного потребительского
 кооператива, увеличится до 6,6 %;
2. Объем выполненного капитального ремонта в
 ходе реализации подпрограммы составит
 0,6 млн. кв. м.

I. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы и прогноз ее развития

Подпрограмма «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 2013-2015 годы (далее – подпрограмма) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон), Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 17 ноября 2008 года № 1662-р, Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Стратегией социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20 октября 2008 года № 324-КЗ, Законом Приморского края от 22 декабря 2010 года № 721-КЗ «О стратегическом планировании социально-экономического развития Приморского края», «Порядком разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Приморского края», утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 13 апреля 2012 года № 88-па.

Объем жилищного фонда Приморского края по состоянию на 01 января 2012 года составлял 41149,6 тыс. кв. м, в том числе: ветхого жилищного фонда – 7993 дома общей площадью 698,7 тыс. кв. м (в том числе в многоквартирных домах – 2719 домов общей площадью 466,3 тыс. кв. м) и аварийного жилищного фонда – 1638 домов общей площадью 254,3 тыс. кв. м (в том числе в многоквартирных домах – 842 дома общей площадью 219,4 тыс. кв. м).

В структуре многоквартирного жилищного фонда удельный вес ветхого и аварийного фонда на протяжении 2007-2011 годов составлял от 1,8 до 2,1 %.

Высокая стоимость строительства жилья и постоянный рост цен на жилую недвижимость на вторичном рынке делает для органов местного

самоуправления и многих жителей Приморского края неразрешимой проблему по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Ежегодный капитальный ремонт 1,5-2,5 % жилищного фонда позволяет заблаговременно предотвращать критический износ инженерных сооружений зданий и удерживать долю ветхого и аварийного жилищного фонда на существующем уровне. Объем капитального ремонта жилищного фонда в 2007-2011 годах приведен в таблице 1.

Таблица 1

Капитальный ремонт жилищного фонда

	Общие затраты на капитальный ремонт, всего (млн. рублей; в действующих ценах)	Общая площадь капитально отремонтированных жилых домов, всего (тыс. кв. метров)
2007	544,9	555,7
2008	446,8	337,3
2009	1082,5	681,2
2010	2108,1	1951,7
2011	598,4	987,2

Несмотря на масштабные работы по поддержанию жилищного фонда в надлежащем состоянии ежегодно выбытие жилищного фонда по ветхости и аварийности составляет около 36 тыс. кв. м.

Таблица 2

Выбытие жилищного фонда (тысяч квадратных метров)

	Выбыло жилищного фонда за год по причине:		
	по ветхости и аварийности	от стихийных бедствий	в связи с переоборудованием жилых помещений под нежилые
2007	46,9	3,1	15,7
2008	29,4	1,2	17,3
2009	42,2	2,4	11,9
2010	23,5	2,3	11,6
2011	38,1	0,1	8,2

II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели и задачи подпрограммы

Приоритеты государственной политики, в рамках которой реализуется подпрограмма – создание комфортных условий проживания граждан, недопущение за счет несвоевременного капитального ремонта домов роста доли ветхих домов, формирование конкурентной среды на рынке жилищно-коммунальных услуг, реформирование жилищно-коммунального хозяйства.

Цель подпрограммы – финансовая поддержка муниципальных образований Приморского края, органы местного самоуправления которых обеспечили реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования, для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом (товарищество собственников жилья или управляющая организация, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме) и приняли решение о проведении капитального ремонта.

Для достижения поставленной цели предполагается решение следующих задач:

стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Приморского края;

содействие формированию конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами;

содействие формированию эффективных механизмов управления многоквартирными домами, самоорганизации собственников помещений в многоквартирных домах;

обеспечение реальной возможности самостоятельного выбора собственниками помещений в многоквартирных домах видов и объема работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, размера и порядка их долевого финансирования за счет средств собственников жилья.

III. Целевые индикаторы и показатели подпрограммы

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы соответствуют ее приоритетам, целям и задачам.

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации подпрограммы. К целевым индикаторам и показателям подпрограммы отнесены:

доля многоквартирных домов в целом по Приморскому краю, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива, %;

объем выполненного капитального ремонта, млн. кв. м.

Объемы финансовых средств, предусмотренных на реализацию основного мероприятия подпрограммы, подлежат ежегодному уточнению при формировании краевого бюджета на очередной финансовый год на основе анализа полученных результатов, с учетом возможностей краевого бюджета.

Реализация подпрограммы должна обеспечить достижение в 2015 году следующих показателей социально-экономической эффективности:

доля многоквартирных домов в целом по Приморскому краю, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива, увеличится до 6,6 %;

объем выполненного капитального ремонта в ходе реализации подпрограммы составит 0,5 млн. кв. м.

Так в результате реализации мероприятий подпрограммы в 2013 году планируется провести капитальный ремонт 81 многоквартирного дома общей площадью 266251,12 кв. м.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы приведены в приложении № 1 к государственной программе.

Планируемые показатели выполнения подпрограммы с разбивкой по муниципальным образованиям приведены в приложении № 42 к государственной программе.

IV. Описание мероприятий подпрограммы

На решение поставленной задачи подпрограммы по созданию безопасных условий проживания населения Приморского края ориентировано основное мероприятие программы:

Предоставление субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на капитальный ремонт многоквартирных домов в Приморском крае (далее соответственно – субсидия, муниципальные образования).

В 2013 году участниками подпрограммы являются следующие муниципальные образования:

Дальнереченский городской округ;

Кавалеровское городское поселение Кавалеровского муниципального района;

Лучегорское городское поселение Пожарского муниципального района;

Светлогорское сельское поселение Пожарского муниципального района;

Славянское городское поселение Хасанского муниципального района;

Смоляниновское городское поселение Шкотовского муниципального района;

Хрустальненское городское поселение Кавалеровского муниципального района.

Включение многоквартирных домов в подпрограмму осуществляется на основании:

муниципальных адресных программ, утвержденных органами местного самоуправления муниципальных образований - участников подпрограммы;

соответствия вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома видам работ, установленным частями 3 – 3.2, 5 статьи 15 Закона;

обоснования стоимости капитального ремонта многоквартирного дома; не превышения стоимости капитального ремонта многоквартирного дома в расчете на один квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома.

Перечень и краткое описание мероприятий подпрограммы (с указанием сроков их реализации, ответственных исполнителей и соисполнителей государственной программы, ожидаемых непосредственных результатов их реализации и последствий нереализации, показателей государственной программы) приведен в приложении № 2 к государственной программе.

V. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий участников подпрограммы, обеспечение контроля исполнения подпрограммных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению подпрограммы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий подпрограммы.

Управление подпрограммой осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы – департаментом по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края.

Подпрограмма в части предоставления субсидий реализуется в следующем порядке:

1. Субсидия предоставляется бюджету муниципального образования – участника подпрограммы при условии принятия муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (далее – муниципальная программа) и муниципального правового акта о бюджете муниципального образования, предусматривающего бюджетные

ассигнования на исполнение муниципальной программы;

2. Критерием отбора муниципальных образований для предоставления субсидий является выполнение муниципальным образованием условий, предусмотренных статьёй 14 Закона для программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, софинансируемых за счёт средств Фонда на 2013 – 2015 годы, предоставление отчетов о завершении региональных адресных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов, осуществляемых с привлечением средств Фонда, мероприятия которых подлежали завершению в году, предшествующем году, в котором производится распределение субсидий между бюджетами муниципальных образований, и наличие на территории муниципального образования – участника подпрограммы многоквартирных домов, нуждающихся в проведении следующих видов работ по капитальному ремонту:

ремонта внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонта лифтовых шахт;

ремонта крыш;

ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

утепления и ремонта фасадов;

установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

ремонта фундаментов многоквартирных домов.

3. Субсидии бюджетам муниципальных образований предоставляются в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета, кассовым планом исполнения краевого бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных департаменту по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края на указанные цели.

4. Для получения субсидии уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований в срок не позднее 30 дней со дня принятия решением Фонда решения о предоставлении Приморскому краю финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию подпрограммы предоставляют в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края следующие документы:

заявку на предоставление субсидии;

муниципальный правовой акт, регулирующий порядок выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе порядок, предусматривающий возможность предоставления рассрочки выплаты таких средств;

выписку из муниципального правового акта о бюджете муниципального образования, предусматривающего доходы и расходы на доленое финансирование мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования в объеме, установленном муниципальной адресной программой по проведению капитального ремонта и настоящей подпрограммой;

согласованную органом местного самоуправления муниципального образования проектно-сметную документацию с отметкой специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок.

5. Департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края в течение 10 рабочих дней со дня поступления вышеуказанных документов заключает с муниципальным образованием соглашение о перечислении субсидии (далее - соглашение).

В срок до 15 июня года, предшествующего году предоставления субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, муниципальные

образования предоставляют в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края заявки на получение субсидий с приложением утвержденных муниципальных программ и выписок из бюджетов муниципальных образований, подтверждающих наличие средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

В срок до 01 декабря года, предшествующего году предоставления субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, на основании вышеуказанных заявок в подпрограмму вносятся изменения в части перечня многоквартирных домов, реестра многоквартирных домов по видам ремонта, планируемых показателей выполнения подпрограммы.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2013 году в рамках подпрограммы (далее – Перечень), приведен в приложении № 40 к настоящей государственной программе. Стоимость проведения капитального ремонта многоквартирного дома указана в соответствии со сметной стоимостью проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Реестр многоквартирных домов, участвующих в подпрограмме, с указанием стоимости по видам работ приведен в приложении № 41 к настоящей государственной программе.

6. Перечисление субсидий производится с лицевого счета департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края, открытого в Управлении Федерального казначейства по Приморскому краю, в бюджеты муниципальных образований на лицевые счета, открытые в органах Федерального казначейства по Приморскому краю для кассового обслуживания исполнения соответствующих местных бюджетов, в течение 10 рабочих дней со дня:

заклучения соглашения (в части средств краевого бюджета);

поступления средств Фонда на лицевой счет департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края, открытый в Управлении Федерального казначейства по Приморскому краю (в части

средств Фонда).

В случае поступления средств Фонда на реализацию настоящей подпрограммы в краевой бюджет не в полном объеме распределение субсидий между бюджетами муниципальных образований производится пропорционально объему финансирования подпрограммы.

Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

7. Отчет о расходовании субсидий предоставляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края ежемесячно до третьего дня месяца, следующего за отчетным, по форме, установленной Инструкцией о порядке составления и представления отчета о расходовании средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденной правлением Фонда (далее - Инструкция).

К отчету прилагаются следующие документы:

копии выписок из лицевых счетов получателя бюджетных средств и копии платежных документов на бумажном носителе, подтверждающие списание денежных средств со счетов бюджетов муниципальных образований на цели, установленные подпрограммой, а также возврат соответствующих средств в бюджеты муниципальных образований, заверенные штампами и подписями соответствующих уполномоченных лиц, а также сводные реестры платежных документов по форме, утвержденной Инструкцией;

копии выписок с банковских счетов и копии платежных документов, подтверждающие списание средств с отдельных банковских счетов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме

управляющей организацией на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, заверенные штампами и подписями соответствующих уполномоченных лиц, а также сводные реестры платежных документов по форме, утвержденной Инструкцией.

8. Ответственность за адресность, целевое использование субсидий, своевременность представления и достоверность отчетов возлагается на уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования.

В случае нецелевого использования субсидий, использования субсидий без долевого финансирования за счет средств бюджетов муниципальных образований по итогам текущего финансового года субсидии подлежат возврату в доход краевого бюджета в объеме, установленном настоящей подпрограммой.

9. Контроль за целевым расходованием субсидий и соблюдением условий, установленных при их предоставлении, осуществляет департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края.

Внесение изменений в подпрограмму осуществляется по инициативе ответственного исполнителя либо во исполнение поручений Губернатора Приморского края, Администрации Приморского края, в том числе с учетом результатов оценки эффективности реализации подпрограммы.

Информация о Программе и о ее реализации предоставляется собственникам жилых помещений с использованием средств массовой информации края, включая:

официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Администрации Приморского края и органов местного самоуправления муниципальных образований – участников подпрограммы;

официальное издание органов государственной власти Приморского края и органов местного самоуправления муниципальных образований – участников Программы;

телевидение, радиовещание и иные средства массовой информации,

действующие на территории Приморского края.

Уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований – участников Программы организуют на постоянной основе работу справочной службы для разъяснения гражданам целей, условий, критериев и процедур, других вопросов, связанных с реализацией мероприятий Программы, по телефону, с использованием почтовых отправлений и отправлений по электронной почте. Номера телефонов и телефаксов, почтовый и электронный адреса муниципальной справочной службы (далее-информация о муниципальной справочной службе) публикуются (размещаются) в официальном издании и на официальном сайте в сети Интернет органов местного самоуправления муниципальных образований – участников Программы.

Ответственный исполнитель размещает на официальном сайте Администрации Приморского края в в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию о подпрограмме, ходе ее реализации, достижении значений целевых показателей и индикаторов подпрограммы, степени выполнения мероприятий подпрограммы.

VI. Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации подпрограммы и сведения об основных мерах правового регулирования

Меры налогового, тарифного, правового и иные меры государственного регулирования в сфере реализации подпрограммы не предусмотрены.

VII. Прогноз сводных показателей государственных заданий

Государственные задания подведомственным учреждениям департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края не формируются.

VIII. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств

краевого бюджета составляет 117,49 млн. рублей, в том числе по годам:

2013 год – 45,77 млн. рублей;

2014 год – 45,64 млн. рублей;

2015 год – 26,08 млн. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств краевого бюджета представлено в приложении № 6 к государственной программе.

Прогнозная оценка привлекаемых на реализацию целей подпрограммы средств за счет внебюджетных источников составляет 372,85 млн. рублей, в том числе по годам:

2013 год – 145,24 млн. рублей;

2014 год – 144,84 млн. рублей;

2015 год – 82,77 млн. рублей,

из них:

средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее- Фонд) – 251,28 млн. рублей, в том числе по годам:

2013 год – 97,88 млн. рублей;

2014 год – 97,62 млн. рублей;

2015 год – 55,78 млн. рублей;

средств собственников жилья – 121,57 млн. рублей, в том числе по годам:

2013 год – 47,36 млн. рублей;

2014 год – 47,22 млн. рублей;

2015 год – 26,99 млн. рублей;

прогнозная оценка привлекаемых на реализацию целей подпрограммы средств бюджетов муниципальных образований Приморского края – 117,49 млн. рублей, в том числе по годам:

2013 год – 45,77 млн. рублей;

2014 год – 45,64 млн. рублей;

2015 год – 26,08 млн. рублей.

Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы за счет средств

краевого бюджета и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов, иных внебюджетных источников, бюджетов муниципальных образований Приморского края в случае участия Приморского края в реализации муниципальных программ приведены в приложении № 7 к государственной программе.

Объем средств финансирования подпрограммы определяется исходя из заявок муниципальных образований - участников подпрограммы и согласно сметной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в утвержденные органами местного самоуправления муниципальных образований - участников подпрограммы муниципальные адресные программы. Стоимость проведения капитального ремонта многоквартирного дома определяется в соответствии со сметной стоимостью проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Минимальная доля софинансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств краевого бюджета и бюджетов муниципальных образований установлена в размере не менее 38,66 процента.

Софинансирование за счет средств бюджетов муниципальных образований составляет не менее 19,33 процента от стоимости капитального ремонта.

Средства Фонда, краевого бюджета и бюджетов муниципальных образований для проведения капитального ремонта многоквартирных домов предоставляются при условии долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств собственников жилья, в размере не менее чем пятнадцать процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Законом на основании решения общего собрания собственников жилья.

Объёмы долевого финансирования подпрограммы по источникам финансирования в 2013 году в разрезе муниципальных образований – участников подпрограммы представлены в приложении № 40 к настоящей государственной программе.

Размер предельной стоимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов в рамках подпрограммы в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирных домах устанавливается единый для всех участвующих в подпрограмме муниципальных образований на каждый финансовый год и основывается на результатах мониторинга технического состояния многоквартирных домов, их конструктивных элементов, инженерного обеспечения, проведенного муниципальными образованиями, с использованием данных о среднем уровне рыночных цен на отдельные виды работ по капитальному ремонту с применением современных эффективных строительных материалов и технологий.

На 2013 год данный показатель установлен в размере 4065,00 рубля на кв. метр.

Привлечение товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома осуществляется в порядке, установленном Администрацией Приморского края.

IX. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в 2013-2015 годах в один этап. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в настоящую подпрограмму, должно быть завершено не позднее 1 января года, следующего за годом, в котором Фондом принято решение о предоставлении финансовой поддержки на реализацию настоящей подпрограммы.