

Инструкция пользователя

Информационный инструмент предназначен для примерного расчета платы граждан за коммунальные услуги исходя из данных об установленных тарифах на коммунальные ресурсы и объемах потребления, определяемых исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, применяемых для начисления за коммунальные услуги или показаний индивидуальных приборов учета.

Информация об установленных тарифах и нормативах потребления представлена в ФСТ России органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

На первом этапе требуется указать муниципальный район и муниципальное образование, в котором требуется провести расчет.

Муниципальный район
<input type="text" value="Свободненский муниципальный район"/>
Муниципальное образование
<input type="text" value="Петропавловское"/>

Затем указать период расчета.

Период	
Год	Месяц
<input type="text" value="2014"/>	<input type="text" value="Выберите месяц..."/>

Указанные сведения будут представлены в следующем виде:

Субъект РФ	Амурская область
Муниципальный район	Свободненский муниципальный район
Муниципальное образование	Петропавловское
Период	Август 2014

Далее следует указать условия проживания (общая площадь, тип дома многоквартирный/частный, количество зарегистрированных граждан).

Условия проживания

Общая площадь, кв.м.	<input type="text" value="42"/>	<input checked="" type="radio"/> Многоквартирный дом	<input type="radio"/> Частный дом
Количество проживающих (зарегистрированных) граждан	<input type="text" value="2"/>		

Для каждого вида коммунальных услуг указать метод расчета и выбрать поставщика.

Коммунальные услуги

▲ Холодное водоснабжение 165,24 руб

▲ Жилое помещение

Метод расчёта: Счётчик Норматив

Ваш поставщик услуг: МБУ "Вода сервис"
Если не указан поставщик услуг, платеж будет рассчитан по максимальному тарифу в вашем муниципальном образовании

Показания счетчика, куб.м.: 5
Тариф: 32,89 руб / м³
Расчёт: 164,45 руб

▲ ОДН

Метод расчёта: Счётчик Норматив

Ваш поставщик услуг: ООО "Новошешминское МПП ЖКХ"
Если не указан поставщик услуг, платеж будет рассчитан по максимальному тарифу в вашем муниципальном образовании

Ваш вид благоустройства: жилые дома квартирного типа с водопроводом, без канализации
Если не выбран вид благоустройства, платеж будет рассчитан по максимальному тарифу выбранного поставщика услуг

Норматив: 0,02 м³ / чел
Тариф: 19,69 руб / м³
Расчёт: 0,79 руб

Размер платежа граждан за каждую коммунальную услугу складывается из тарифа, утверждаемого на коммунальный ресурс для конкретной ресурсоснабжающей организации и объемов потребления, определяемых посредством приборов учета, а при отсутствии приборов учета, исходя из нормативов потребления.

Если не выбран поставщик услуг (или вид благоустройства), то платеж будет рассчитан по максимальному тарифу в вашем муниципальном образовании (или по максимальному тарифу вашего поставщика услуг).

После указания всех данных следует нажать на кнопку «Рассчитать».

Результаты расчета будут приведены в следующем виде:

Результаты расчёта

Льгота, руб:

Вид услуги	Тариф	Объем потребления		Расчёт		Итого
		Инд. потребление	ОДН	Инд. потребление	ОДН	
Холодное водоснабжение	32,89 руб / м ³	5 м ³	0,02 м ³ / чел	32,89 руб / м ³ × 5 м ³	19,69 руб / м ³ × 0,02 м ³ / чел × 2 чел	165,24 руб

Итого: 165,24 руб

Несоответствие итоговой суммы за коммунальные услуги, начисленной исполнителем коммунальных услуг согласно Вашему платежному документу и итоговой суммы по результатам расчета «Калькулятора коммунальных платежей» может быть обусловлено, в том числе, учетом объемов потребленного коммунального ресурса на общедомовые нужды

В случае несоответствия размера платы за коммунальную услугу согласно Вашему платежному документу и результата расчета «Калькулятора коммунальных платежей» Вам необходимо обратиться в адрес исполнителя коммунальных услуг (управляющей компании, товарищества собственников жилья, ресурсоснабжающей организации), для получения разъяснений о порядке проведения расчета вашей платы за коммунальные услуги.

Тарифы указаны с учетом НДС

Несоответствие итоговой суммы за коммунальные услуги, начисленной исполнителем коммунальных услуг согласно Вашему платежному документу и итоговой суммы по результатам расчета информационного инструмента может быть обусловлено, в том числе, учетом объемов потребленного коммунального ресурса на общедомовые нужды.

В случае несоответствия размера платы за коммунальную услугу согласно Вашему платежному документу и результата расчета информационного инструмента Вам необходимо обратиться в адрес исполнителя коммунальных услуг (управляющей компании, товарищества собственников жилья, ресурсоснабжающей организации), для получения разъяснений о порядке проведения расчета вашей платы за коммунальные услуги.

В информационном инструменте существует возможность изменения тарифов и объемных показателей на соответствующие значениям в платежном документе. Для этого необходимо кликнуть на синюю гиперссылку с тарифами или объемами и в открывшемся окне ввести необходимые значения.

Вид услуги	32,89	✔	Объем потребления		Расчёт		Итого
			потребление	ОДН	Инд. потребление	ОДН	
Холодное водоснабжение	32,89 руб / м ³		5 м ³	0,02 м ³ / чел	32,89 руб / м ³ × 5 м ³	19,69 руб / м ³ × 0,02 м ³ / чел × 2 чел	165,24 руб

Существует возможность проверить предельный допустимый прирост стоимости услуг по сравнению с прошлым годом по кнопке «Проверить превышение».

Данные для сравнения с Декабрем 2013

🔍 Справка

Льгота, руб

Вид услуги	Тариф	Объем потребления		Расчёт		Итого
		Инд. потребление	ОДН	Инд. потребление	ОДН	
Холодное водоснабжение	32,70 руб / м ³	0 м ³	0,02 м ³ / чел	32,70 руб / м ³ × 0 м ³	32,70 руб / м ³ × 0,02 м ³ / чел × 2 чел	1,31 руб

Итого сумма платежа за коммунальные услуги: 1,31 руб
 Стоимость услуг по сравнению с прошлым годом увеличилась на 12573,21 % (превышение)

Предельный допустимый прирост стоимости: 5,50 %
 В случае превышения установленного индекса роста платежа граждан, подтвержденного документально платежными документами, необходимо обратиться с соответствующим заявлением в орган исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющего полномочия в области государственного жилищного надзора.
[Государственная жилищная инспекция Амурской области](#)
 Факт превышения установленного предельного индекса определяется в отношении фактического размера платы гражданина за коммунальные услуги, отраженного в платежном документе (платежных документах), на основании которого (которых) вносится плата за коммунальные услуги, предоставленные собственникам или пользователям соответствующего жилого помещения.

По ссылке «Справка» доступно разъяснение об особенностях расчета размера превышения.

Данные для сравнения с Декабрем 2013

🔍 Справка

Предельные индексы и индексы по субъектам Российской Федерации устанавливаются и применяются исходя из неизменности порядка оплаты коммунальных услуг, а также из принципа неизменности набора и объема потребляемых коммунальных услуг. При этом учитывается изменение объема потребляемых коммунальных услуг, которое обусловлено изменением нормативов потребления коммунальных услуг, за исключением изменения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению после 1 января 2015 г., обусловленного переходом от расчета указанного норматива на 12 месяцев к его расчету на период, равный продолжительности отопительного периода.

В случае перехода к расчету за коммунальные услуги с использованием приборов учета объем потребления коммунальных услуг при расчете и применении предельных индексов и индексов по субъектам Российской Федерации в сравниваемых периодах (месяцах) принимается равным нормативу, действующему в базовом периоде (декабре предыдущего календарного года).

В случае превышения установленного индекса роста платежа граждан, подтвержденного документально платежными документами, гражданам необходимо обратиться с соответствующим заявлением в орган исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющего полномочия в области государственного жилищного надзора. В этом случае в информационном документе приводится ссылка на сайт данной организации.

Факт превышения установленного предельного индекса определяется в отношении фактического размера платы гражданина за коммунальные услуги, отраженного в платежном документе (платежных документах), на основании которого (которых) вносится плата за коммунальные услуги, предоставленные собственникам или пользователям соответствующего жилого помещения.