

## Центр общественного контроля в ЖКХ Приморского края участвует в реализации мероприятий «дорожной карты»

29 января состоялось рабочее совещание представителей ведущих приморских организаций в сфере жилищного просвещения и общественного контроля в ЖКХ и Департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края.

Участниками совещания были рассмотрены актуальные вопросы, стоящие перед организациями некоммерческого сектора и администрацией Приморского края, решение которых имеет особое социальное значение для жителей Приморского края.



Директор ИМЦ «Тихоокеанский Проект» Александр Смышляев предложил в рамках программы «Развитие межрегиональной инфраструктуры поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих свою деятельность в области правового, жилищного просвещения, контроля и мониторинга тарифов на жилищно-коммунальные услуги в ДФО и Забайкалье», поддержанной Министерством экономического развития Российской Федерации провести во Владивостоке выставку лучших практик поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций, жилищного просвещения населения и общественного контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве всего Дальневосточного и частично Сибирского федерального округа.

Юлия Землянская, директор НП «Приморский Центр ЖКХ-контроль» отметила необходимость проведения выставки лучших практик, как мероприятия первоочередных антикризисных мер в области ЖКХ, позволяющее осуществить быстрый обмен инновационными практиками и внедрение их в кратчайшие сроки в Дальневосточных регионах.



Участники совещания поддержали предложение о проведении выставки лучших практик во Владивостоке и определили первоочередные задачи по ее организации, в частности было принято решение обратиться за поддержкой в Министерство экономического развития РФ, курирующего реализуемый проект в Приморье, а также в профильное Министерство строительства и ЖКХ РФ.

На совещании были рассмотрены инициативы Центров общественного контроля в ЖКХ из Приморского края, Сахалинской, Амурской и Магаданской областей по созданию совещательного органа - общественного экспертного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при полномочном представителе Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе. Елена Пархоменко, заместитель директора департамента по ЖКХ и ТР Приморского края поддержала инициативу ЦОКов регионов и вызвалась оказать содействие в проведении процедуры инициирования создания общественного экспертного совета.



Специалист управления содержания жилищного фонда администрации города Владивостока и постоянно действующей муниципальной школы «Управдом» Евгения Шевченко представила информацию о проведенных мероприятиях в рамках программы Школа грамотного потребителя и планах в области жилищного просвещения на 2015 г.

Елена Пархоменко освещая вопросы по комплексу мер (дорожной карте) по развитию жилищно-коммунального хозяйства Приморского края отметила, что часть предложений ЦОКа по участию некоммерческих организаций в реализации мероприятий дорожной карты, включены в окончательный вариант «дорожной карты», утвержденной распоряжением Администрации Приморского края № 9ра от 23 января 2015 г. В частности, в качестве соисполнителей пункта 1.3. дорожной карты «реализация регионального плана – графика по проекту «Школа грамотного потребителя» заявлены ведущие НКО, входящие в состав НП «Приморский Центр ЖКХ-контроль».

Участники совещания сформировали рабочую группу по выработке предложений в план – график по проекту «Школа грамотного потребителя» исходя из направлений деятельности каждой организации в системе жилищного просвещения.

Александр Смышляев предложил рассматривать ИМЦ «Тихоокеанский Проект» партнером Департамента ЖКХ и ТР Приморского края при реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 1.4 «дорожной карты» - «создание и организация работы в городских поселениях и муниципальных районах Приморского края центров поддержки собственников совместно с Региональным центром общественного контроля в сфере ЖКХ, осуществляющих деятельность по поддержке собственников, пользователей помещений в реализации их прав и законных интересов в жилищной сфере. Отметил, что специалисты организации в ближайшие 6-8 месяцев могут участвовать в создании «центров поддержки собственников» в муниципальных

районах края и оказывать им информационную, коммуникационную и методическую поддержку их деятельности, действуя в рамках реализуемого проекта, поддержанного Минэкономразвития РФ.

Участники совещания сошлись во мнении о том, что полуторагодовой опыт работы организаций, вошедших в состав НП «Приморский Центр ЖКХ-контроль», а также достигнутые результаты в вопросах их деятельности показывают устойчивость и эффективность деятельности Приморского Центра общественного контроля в ЖКХ. В связи с этим участники совещания обратились к Департаменту по ЖКХ и ТР ПК с предложением о содействии в продвижении их инициативы по принятию Администрацией Приморского края Постановления о развитии общественного контроля в сфере ЖКХ Приморского края с возложением функций Региональной Функции Регионального центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Приморского края на Некоммерческое партнерство «Приморский Региональный Центр общественного контроля в Жилищно-Коммунальном Хозяйстве» и входящих в его состав социально ориентированных некоммерческих организаций.

Председатель Приморской Региональной Общественной Организации «Центр защиты прав потребителей и граждан в сфере ЖКХ» Светлана Мигачева подняла вопрос о процедуре лицензирования организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами и рекомендовала разместить на сайте Государственной жилищной инспекции Приморского края информацию пошаговых действий управляющих организаций прохождения процедуры получения лицензий. Предложение Светланы Мигачевой было поддержано участниками совещания и его продвижение было предложено Департаменту по ЖКХ и ТР Приморского края.



Очередное рабочее совещание представителей приморских организаций в сфере жилищного просвещения и общественного контроля в ЖКХ назначено на 13 февраля 2015 г.

30 января 2015 г.

Кристина Рябова,  
ведущий специалист ИМЦ «Тихоокеанский Проект»

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

Утвержден  
распоряжением  
Администрации Приморского края  
№ 9ра от 23 января 2015 г.

**КОМПЛЕКС МЕР («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)**  
по развитию жилищно-коммунального хозяйства Приморского края  
(ВЫПИСКА)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1.3.	Утверждение и реализация регионального плана – графика по проекту «Школа грамотного потребителя» с учетом методических рекомендаций Минстроя России (перечень поручений Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева по итогам проведения Всероссийского форума «ЖКХ-новое качество» в г. Челябинске 06.06.2014 от 11.06.2014 № ДМ-П9-4312)	повышение правовой грамотности населения; снижение социальной напряженности	приказ департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края от 23.10.2014 № 19-45/56 «Об утверждении плана-графика реализации проекта «Школа грамотного потребителя» на 2014-2015 гг.»	1. Количество размещенных материалов в печатных СМИ (в рамках календарного года) – 44 шт; 2. Количество проведенных массовых мероприятий с участием граждан (семинары, собрания и т.д.) - 58 шт; 3. Количество (чел., % к общему количеству населения Приморского края) населения, охваченного мероприятиями, - 3800 чел, 0,2 %; 4. Количество выпущенных информационно-просветительских материалов- 5101 шт; 5. Количество прошедших обучение- 1400 чел.	отчет об исполнении - 1 раз в квартал, начиная с 1 квартала 2015 года	департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края;  органы местного самоуправления;  некоммерческое партнерство «Приморский Региональный центр общественного контроля в ЖКХ»;  информационно-методический Центр «Тихоокеанский Проект»;  краевое государственное образовательное автономное учреждение «Учебный центр подготовки кадров для края»
1.4.	Создание и организация работы в городских поселениях и муниципальных районах Приморского края центров поддержки собственников совместно с Региональным центром общественного контроля в сфере ЖКХ, осуществляющих деятельность по	повышение «чистоты» и законности проведения общих собраний собственников помещений в МКД;  повышение информированности собственников в части своих		1. Количество городских округов и муниципальных районов, в которых созданы центры поддержки собственников (поотношению к общему количеству таких	организация центров поддержки собственников в муниципалитетах – не позднее 1 квартала 2015 года;  обеспечение работы -	департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края

<p>поддержке собственников, пользователей помещений в реализации их прав и законных интересов в жилищной сфере, в том числе в части оказания содействия в организации подготовки и проведения общих собраний собственников помещений в МКД (далее – центры поддержки); организация мониторинга работы указанных структур в муниципальных образованиях;</p> <p>разработка проекта правового акта Администрации Приморского края о создании «Центров поддержки собственников»</p>	<p>жилищных прав и законных интересов; улучшение качества управления МКД за счет своевременного проведения общих собраний</p>		<p>муниципальных образований на территории Приморского края), – 34 шт. (100 %);</p> <p>2.Количество мероприятий, проведенных центрами поддержки собственников в отчетном периоде, – 68 шт;</p> <p>3.Количество граждан, обратившихся в центры поддержки собственников в отчетном периоде, – 100 чел</p>	<p>постоянно</p>	
---	---	--	---	------------------	--