



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Принят Законодательным Собранием Приморского края 25 сентября 2013 года

Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации регулирует отношения, связанные с бесплатным предоставлением земельных участков, расположенных на территории Приморского края, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям.

Бесплатное предоставление земельных участков, расположенных на территории Приморского края, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющих трех и более детей, осуществляется в соответствии с Законом Приморского края от 8 ноября 2011 года № 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае".

СТАТЬЯ 1. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Земельные участки, расположенные на территории Приморского края, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (далее - земельные участки), предоставляются гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям (далее - граждане) в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора сроком на пять лет для индивидуального жилищного строительства с последующей передачей их в общую долевую собственность бесплатно в случае государственной регистрации права собственности на возведенный объект индивидуального жилищного строительства в пределах указанного срока.

2. В целях настоящего Закона:

1) под гражданами, имеющими двух детей, понимаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Приморского края, состоящие в зарегистрированном браке и имеющие двух детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них, а также граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Приморского края, не состоящие в зарегистрированном браке, но являющиеся родителями (приемными родителями) двух детей, совместно

проживающих с ними либо с одним из них, а также гражданин Российской Федерации, постоянно проживающий на территории Приморского края, не состоящий в зарегистрированном браке, имеющий двух детей, совместно проживающих с ним;

2) под молодыми семьями понимаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Приморского края, состоящие в зарегистрированном браке, возраст каждого из которых не превышает 35 лет на дату подачи заявления;

3) под детьми понимаются:

а) дети, пасынки и падчерицы в возрасте до 18 лет, являющиеся гражданами Российской Федерации;

б) дети в возрасте до 18 лет, оставшиеся без попечения родителей и переданные под опеку (попечительство) в приемную семью на основании договора о приемной семье, являющиеся гражданами Российской Федерации (далее – приемные дети).

3. При определении права граждан на предоставление земельного участка в аренду в соответствии с настоящим Законом не учитываются:

1) дети, в отношении которых граждане лишены родительских прав или в отношении которых отменено усыновление;

2) дети, состоящие (состоявшие) в зарегистрированном браке;

3) дети, в отношении которых договор о приемной семье прекратил свое действие.

СТАТЬЯ 2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ

1. Граждане имеют право на предоставление земельных участков в аренду в соответствии с настоящим Законом при соблюдении следующих условий:

1) граждане, имеющие двух детей, и их дети, молодые семьи на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в аренду соответствуют требованиям, установленным частями 2 и 3 статьи 1 настоящего Закона;

2) граждане, имеющие двух детей, и их дети, молодые семьи на дату принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду постоянно проживают на территории Приморского края;

3) граждане, имеющие приемных детей, на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в аренду являются приемными родителями и соответствуют иным требованиям, установленным частями 2 и 3 статьи 1 настоящего Закона, а также являются приемными родителями на дату принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду;

4) граждане на дату подачи заявления и на дату принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду не получали на территории Приморского края безвозмездно в собственность земельные участки для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

5) граждане на дату подачи заявления и на дату принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду не включены в реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае".

2. Гражданам, постоянным местом жительства которых является городской округ, земельный участок предоставляется в границах соответствующего городского округа. Гражданам, постоянным местом жительства которых является муниципальный район, земельный участок предоставляется в границах соответствующего муниципального района.

При отсутствии (недостаточном количестве) на территории муниципального образования земельных участков для предоставления гражданам для целей, установленных настоящим Законом, земельные участки могут быть предоставлены гражданам с их согласия на территории другого муниципального образования при условии заключения между этими муниципальными образованиями соглашения, соответствующего требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". В этом случае формирование и предоставление земельного участка гражданину (гражданам) в порядке, установленном настоящим Законом, осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления того муниципального образования, в который гражданином (гражданами) подано заявление о предоставлении земельного участка.

3. Земельные участки, предоставленные гражданам в аренду в соответствии с настоящим Законом, могут использоваться только для индивидуального жилищного строительства.

Использование земельного участка для целей, не связанных с индивидуальным жилищным строительством, передача земельного участка (части земельного участка) в субаренду, передача прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам не допускается.

4. Земельные участки в соответствии с настоящим Законом предоставляются в аренду гражданам однократно.

СТАТЬЯ 3. РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И РАЗМЕРЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду в соответствии с настоящим Законом из земель, находящихся в собственности Приморского края, составляют до 0,15 га включительно.

2. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду в соответствии с настоящим Законом из земель, находящихся в собственности муниципальных образований, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в соответствии с настоящим Законом, устанавливаются органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным на государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Приморского края (далее - уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края).

Размер арендной платы за использование земельных участков, определяемый уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края в соответствии с абзацем первым настоящей части, не может превышать размера ставки земельного налога за единицу площади указанного земельного участка.

4. Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду в соответствии с настоящим Законом, устанавливаются органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков (далее - уполномоченные органы местного самоуправления).

СТАТЬЯ 4. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Формирование земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, в целях их предоставления гражданам в соответствии с настоящим Законом осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края.

2. Сформированные уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края земельные участки передаются безвозмездно в соответствии со статьей 19 Земельного кодекса Российской Федерации в муниципальную собственность в целях их предоставления гражданам в соответствии с настоящим Законом.

3. Формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе в административном центре Приморского края, в целях их предоставления гражданам в соответствии с настоящим Законом осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления.

4. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с действующим законодательством с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, комплексного освоения территории и выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры.

5. Сформированные земельные участки включаются в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в соответствии с настоящим Законом для индивидуального жилищного строительства.

Перечень земельных участков формируется уполномоченным органом местного самоуправления и публикуется в периодическом печатном издании, определяемом органами местного самоуправления, а также размещается на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

СТАТЬЯ 5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ

1. В целях получения земельного участка в аренду в соответствии с настоящим Законом гражданин подает в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг заявление о предоставлении земельного участка в аренду (далее - заявление) с указанием фамилии, имени, отчества детей. По желанию граждан, состоящих в зарегистрированном браке и имеющих двух детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них, а также граждан, не состоящих в зарегистрированном браке, но являющихся родителями (приемными родителями) двух детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них, заявление может быть подано ими совместно либо одним из них.

К заявлению прилагаются:

копия документа (документов), удостоверяющего личность гражданина (граждан) Российской Федерации, с предъявлением оригинала. В случае изменения фамилии, имени или отчества гражданина (граждан) к заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих изменения указанных персональных данных;

копии свидетельств о рождении детей, паспортов для детей, достигших 14-летнего возраста, с предъявлением оригиналов;

документ, подтверждающий факт постоянного проживания гражданина (граждан) и его (их) детей на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого он подает заявление (в случае отсутствия такого документа - судебное решение об установлении факта его (их) постоянного проживания на территории данного муниципального образования);

копия договора о приемной семье с предъявлением оригинала в случае, если гражданин (граждане) воспитывает приемных детей.

При подаче совместного заявления гражданами, указанными в абзаце первом настоящей части, а также при подаче заявления гражданами, имеющими пасынков и падчериц, к заявлению прилагается копия свидетельства о заключении брака с предъявлением оригинала. Указанное

требование не распространяется на граждан, не состоящих в зарегистрированном браке.

2. В целях получения земельного участка в аренду в соответствии с настоящим Законом молодая семья подает в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг совместное заявление.

К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личности супругов, с предъявлением оригиналов. В случае изменения фамилии, имени или отчества супругов к заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих изменения указанных персональных данных;

копия свидетельства о заключении брака с предъявлением оригинала;

документ, подтверждающий факт постоянного проживания супругов на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого молодая семья подает заявление (в случае отсутствия такого документа - судебное решение об установлении факта их постоянного проживания на территории данного муниципального образования);

копии свидетельств о рождении детей, паспортов для детей, достигших 14-летнего возраста, с предъявлением оригиналов в случае наличия детей.

3. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления принимает решение о включении граждан в формируемый им реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в аренду в соответствии с настоящим Законом (далее - реестр), либо об отказе во включении в реестр.

В течение семи календарных дней со дня принятия решения о включении граждан в реестр либо об отказе во включении граждан в реестр уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет о включении их в реестр с указанием реестрового номера либо об отказе во включении их в реестр.

Уполномоченный орган местного самоуправления направляет реестр в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края ежемесячно.

4. Реестровый номер присваивается в порядке очередности в соответствии с датой принятия решения уполномоченным органом местного самоуправления о включении граждан в реестр. Изменение присвоенного реестрового номера не допускается, за исключением случая, установленного частью 2 статьи 6 настоящего Закона.

При подаче совместного заявления гражданами, указанными в абзаце первом части 1 настоящей статьи, или молодой семьей им присваивается один реестровый номер.

5. Основаниями для отказа во включении в реестр являются:

1) непредоставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи;

2)предоставление недостоверных сведений;

3)несоответствие граждан, имеющих двух детей, их детей, а также молодых семей требованиям, установленным частями 2 и 3 статьи 1 настоящего Закона;

4)включение граждан в реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае";

5)получение гражданами на территории Приморского края безвозмездно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б)прекращение действия договора о приемной семье.

6.Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 180 календарных дней со дня включения гражданина (граждан) в реестр принимает решение о предоставлении земельного участка в аренду либо об отказе в предоставлении земельного участка в аренду.

В течение семи календарных дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду либо об отказе в предоставлении земельного участка в аренду уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет граждан о принятом решении.

7.Уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду в случае несоблюдения условий, предусмотренных пунктами 2-5 части 1 статьи 2 настоящего Закона.

8.Земельные участки предоставляются гражданам в аренду по результатам проведения жеребьевки в соответствии со статьей 6 настоящего Закона.

9.По результатам проведения жеребьевки уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение о предоставлении гражданам земельных участков в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора для индивидуального жилищного строительства в соответствии с настоящим Законом.

10.Решение о предоставлении земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства действует один год, в течение которого должен быть заключен договор аренды земельного участка.

11.В случае, если в течение срока действия решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства договор аренды земельного участка не заключен, земельный участок включается в перечень земельных участков, формируемый уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с частью 5 статьи 4 настоящего Закона.

12.Уполномоченный орган местного самоуправления направляет в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края информацию о договорах аренды земельных участков для индивидуального

жилищного строительства, заключенных в соответствии с настоящим Законом, в течение семи календарных дней со дня заключения договора.

13. Уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края на основании представленной уполномоченными органами местного самоуправления информации формирует реестр граждан, с которыми заключены договоры аренды земельных участков в соответствии с настоящим Законом.

Реестр граждан размещается на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

14. Подключение жилых домов к сетям инженерной инфраструктуры осуществляется за счет арендатора земельного участка.

СТАТЬЯ 6. ПРОВЕДЕНИЕ ЖЕРЕБЬЕВКИ

1. Жеребьевка организуется и проводится уполномоченными органами местного самоуправления в порядке, установленном Администрацией Приморского края.

2. В случае неучастия граждан два раза в проводимых жеребьевках уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об изменении присвоенного им реестрового номера на новый реестровый номер, соответствующий очередности на дату проведения последней жеребьевки, в которой не участвовали граждане. Новый реестровый номер присваивается гражданам в соответствии с очередностью предыдущих реестровых номеров.

3. Земельный участок предоставляется уполномоченным органом местного самоуправления в аренду без проведения жеребьевки, если на дату включения сформированного земельного участка в перечень земельных участков в реестр включены только один гражданин (граждане) или одна молодая семья, которым присвоен единственный реестровый номер.

СТАТЬЯ 7. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ

1. Граждане имеют право на получение земельного участка бесплатно в собственность в соответствии с настоящим Законом при соблюдении следующих условий:

1) граждане и их дети на дату подачи заявления и на дату принятия решения о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность постоянно проживают на территории Приморского края;

2) на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность зарегистрировано право общей долевой собственности граждан на объект индивидуального жилищного строительства, возведенный на предоставленном в аренду в соответствии с настоящим Законом земельном участке;

3) граждане, имеющие приемных детей, на дату подачи заявления и на дату принятия решения о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность являются приемными родителями;

4) граждане на дату подачи заявления и на дату принятия решения о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность не получали на территории Приморского края безвозмездно в собственность земельные участки для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

5) граждане на дату подачи заявления и на дату принятия решения о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность не включены в реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае".

2. В случае несоблюдения условий, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность в соответствии с настоящим Законом утрачивается, земельный участок предоставляется в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации за плату.

3. Земельные участки в соответствии с настоящим Законом предоставляются в собственность граждан однократно.

СТАТЬЯ 8. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ

1. В целях получения земельного участка бесплатно в собственность в соответствии с настоящим Законом лица, являющиеся собственниками объекта индивидуального жилищного строительства, возведенного на предоставленном в аренду в соответствии с настоящим Законом земельном участке, подают в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг заявление о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность.

К заявлению прилагаются:

копия документа (документов), удостоверяющего личность гражданина (граждан) Российской Федерации, с предъявлением оригинала. В случае изменения фамилии, имени или отчества гражданина (граждан) к заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих изменения указанных персональных данных;

копии свидетельств о рождении детей, паспортов для детей, достигших 14-летнего возраста, с предъявлением оригиналов (для граждан, с которыми договор аренды земельного участка заключен как с молодой семьей, – в случае наличия детей);

документ, подтверждающий факт постоянного проживания гражданина (граждан) и его (их) детей на территории Приморского края (в случае отсутствия такого документа - судебное решение об установлении факта его (их) постоянного проживания на территории Приморского края);

копия договора о приемной семье с предъявлением оригинала в случае, если гражданин (граждане) воспитывает приемных детей;

копия договора аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим Законом, с предъявлением оригинала;

копии документов о государственной регистрации права общей долевой собственности на объект индивидуального жилищного строительства, возведенный на предоставленном в аренду в соответствии с настоящим Законом земельном участке, с предъявлением оригиналов.

2. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка бесплатно в собственность являются:

1) несоблюдение условий, предусмотренных частью 1 статьи 7 настоящего Закона;

2) непредоставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в части 1 настоящей статьи;

3) предоставление недостоверных сведений.

3. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления принимает решение о предоставлении гражданам земельного участка бесплатно в собственность либо об отказе в предоставлении земельного участка.

В течение семи календарных дней со дня принятия решения о предоставлении гражданам земельного участка бесплатно в собственность либо об отказе в предоставлении земельного участка уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет граждан о принятом решении.

4. Уполномоченный орган местного самоуправления направляет в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края информацию о решениях о предоставлении земельных участков бесплатно в собственность граждан в соответствии с настоящим Законом в течение семи календарных дней со дня принятия решения.

5. Уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края на основании представленной уполномоченными органами местного самоуправления информации формирует реестр граждан, которым предоставлены земельные участки бесплатно в собственность в соответствии с настоящим Законом.

Реестр граждан размещается на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Земельные участки предоставляются в общую долевую собственность граждан и их детей (при их наличии).

СТАТЬЯ 9. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО
ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2014 года.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

г. Владивосток
27 сентября 2013 года
№ 250-КЗ