

**ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА
№ 2-2020-1 (РТС125Б200006)**

«20» марта 2020 года

г. Владивосток ул. Светланская, 22

Орган по ведению реестра:

Наименование: Министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края

Место нахождения: г. Владивосток, ул. Светланская, 22

Почтовый адрес: 690110, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 22

Адрес электронной почты: Kiseleva_NS@primorsky.ru

Номер контактного телефона: 8 (423) 2 22-97-20

Наименование процедуры: Проведении предварительного отбора подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия

Предмет предварительного отбора № 2-2020-1:

«Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия»

Процедура рассмотрения заявок:

Процедура рассмотрения заявок начата 20.03.2020 в 09 ч. 30 мин. (время местное) по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22.

Информация об операторе электронной площадки: полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»;
сайт оператора электронной площадки: <http://www.rts-tender.ru>

На заседании по рассмотрению заявок поданных на участие в предварительном отборе присутствуют:

1. Вышковский Олег Валентинович, заместитель председателя комиссии;
2. Киселева Наталья Сергеевна, секретарь комиссии;
3. Коньшин Александр Владимирович, член комиссии;
4. Долгая Татьяна Александровна, член комиссии;
5. Никитенко Наталья Васильевна, член комиссии;
6. Голобокова Екатерина Владимировна, член комиссии;
7. Осецкий Владимир Владимирович, член комиссии;
8. Рябова Кристина Витальевна, член комиссии.

Кворум имеется, заседание конкурсной комиссии является правомочным.

Результаты рассмотрения заявок:

Порядковый номер заявки	Сведения об участнике процедуры, заявка на участие которого рассматривалась	Решение о соответствии или о несоответствии заявки на участие требованиям, установленным документацией о процедуре и включении в реестр квалифицированных подрядных организаций
1	<p>Номер в реестре аккредитованных участников процедуры: 16.021454 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГЕНПОДРЯДЧИК"</p> <p>Юридический адрес: 690105, Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, Русская, 93, ОКАТО: 05401000000</p> <p>Почтовый адрес: 690105, Российская Федерация, ПРИМОРСКИЙ, ВЛАДИВОСТОК, РУССКАЯ, 93</p> <p>Номер контактного телефона: +7(423)2242378 ИНН: 2539030721 ФИО сотрудника, подавшего заявку: Воробьев Юрий Петрович e-mail: genpod@mail.ru</p> <p>Документы: Выписка ЕГРЮЛ Выписка из ЕГРЮЛ 02.03.2020 г..pdf Сведения из Единого реестра субъекта малого и среднего предпринимательства на 04.03.2020 г. Сведения из Единого реестра субъекта малого и среднего предпринимательства на 04.03.2020 г..pdf Декларация участника Декларация участника.pdf Уведомление об изменении наименования Уведомление об изменении наименования.pdf Выписка из ЕГРЮЛ 02.03.2020 г. Выписка из ЕГРЮЛ 02.03.2020 г..pdf Изменения и дополнения в Устав АО Генподрядчик от 03.05.2018 г. Изменения и дополнения в Устав АО Генподрядчик от 03.05.2018 г..jpg Лист записи о внесении изменений ЕГРЮЛ 23.08.2018 г. Лист записи о внесении изменений ЕГРЮЛ 23.08.2018 г..jpg Лист записи Лист записи.pdf Свидетельство о государственной регистрации предприятия Свидетельство о государственной регистрации предприятия.pdf Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.pdf</p>	<p>Заявка АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГЕНПОДРЯДЧИК"</p> <p>не соответствует требованиям, установленным постановлением Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (Положение) и документацией о проведении предварительного отбора № 2-2020-1.</p> <p>В соответствии с пунктами 51, 52, 53 Положения, пунктами 2.6, 2.7 раздела X документации о проведении предварительного отбора, Комиссия приняла решение об отказе АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "ГЕНПОДРЯДЧИК" во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций в связи с непредставлением документов, установленных пунктом 38 Положения, а именно:</p> <p>Пунктом 38 (пп. «б») Положения, подпунктом «н» пункта 4 VI Раздела документации о предварительном отборе предусмотрено предоставление копий не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указан установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость, акты приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка Заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки. При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам устанавливается в размере не более 10 процентов предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Под опытом выполнения работ по предмету предварительного отбора понимается выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с представленной, в составе заявки АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ГЕНПОДРЯДЧИК" копией выписки из реестра</p>

Свидетельство о постановке на налоговый учет АО Генподрядчик Свидетельство о постановке на налоговый учет АО Генподрядчик.pdf
Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ.pdf
Устав АО Устав АО.pdf
Выписка из протокола № 01-0419 от 18.04.2019 годового общего собрания акционеров АО Генподрядчик Выписка из протокола № 01-0419 от 18.04.2019 годового общего собрания акционеров АО Генподрядчик.pdf Просмотреть
Полномочия юридического лица Полномочия юридического лица.pdf
Отчет из реестра владельцев ценных бумаг АО Генподрядчик на 13.03.2019 г. Отчет из реестра владельцев ценных бумаг АО Генподрядчик на 13.03.2019 г..pdf
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 181 от 10.03.2020 г. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 181 от 10.03.2020 г..pdf
Справка из ИФНС на 28.02.2020 г. Справка из ИФНС на 28.02.2020 г..pdf
РСВ за 2019 г РСВ за 2019 г.zip
Договор 24-11 от 24.11.2015 РСР Пушкинская 41 Договор 24-11 от 24.11.2015 РСР Пушкинская 41.zip
Договор № STR0054R19 от 10.07.2019 г. ВМТП кап ремонт крыши Морозова 5 Договор № STR0054R19 от 10.07.2019 г. ВМТП кап ремонт крыши Морозова 5.zip
Договор № 17 от 09.04.2018 г. Дох дом Берковича Светланская 18 Договор № 17 от 09.04.2018 г. Дох дом Берковича Светланская 18.zip
Контракт № 381 от 06.12.2018 г. Капитальный ремонт Куйбышева Контракт № 381 от 06.12.2018 г. Капитальный ремонт Куйбышева.zip
Договор 01-06-19 от 19.06.2019 ООО СТЭЛС ремонт фасада Океанский проспект, 24 Договор 01-06-19 от 19.06.2019 ООО СТЭЛС ремонт фасада Океанский проспект, 24.zip
Договор № 1 от 07.08.2018 Кинотеатр Уссурийск Некрасова 73 Договор № 1 от 07.08.2018 Кинотеатр Уссурийск Некрасова 73.zip
Договор № 2 06.07.2016 г. ремонтно-реставрационные работы Абрекская 6 Договор № 2 06.07.2016 г. ремонтно-реставрационные работы Абрекская 6.zip
Договор 05-02 от 07.05.2019 г. Абрекская 8 Договор 05-02 от 07.05.2019 г. Абрекская 8.zip
Авенович Т.А Авенович Т.А.zip

членов ассоциации саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья» от 10.03.2020 № 181, предельный размер обязательств для **АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ГЕНПОДРЯДЧИК"** по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов)) рублей, исходя из этого минимальный размер стоимости выполненных работ по представленным договорам должен составлять 50 000 000,00 рублей.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГЕНПОДРЯДЧИК" в составе заявки представило 9 договоров, в том числе:
договор от 07.08.2018 № 1 на сумму 3 905 557 рублей по предмету «Общестроительные работы по проведению **косметического ремонта** помещения № 15 (кинотеатра)». Данный договор не может быть учтен в качестве подтверждения наличия опыта выполнения работ за 3 года, аналогичных предмету предварительного отбора, а именно, опыт по выполнению работ по **строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Далее договора:

договор от 01.11.2017 № 24 по предмету «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Берковича» в котором в соответствии с п. 3.1.1 стоимость выполняемых Генподрядчиком работ установлена локально сметным расчетом (**Приложение № 2**) и который не представлен в составе заявки;

договор от 09.04.2018 № 17 по предмету «Общестроительные работы по покраске фасада здания являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Доходный дом Берковича» в котором в соответствии с п. 3.1.1 стоимость выполняемых Генподрядчиком работ установлена локально сметным расчетом (**Приложение № 2**) и который не представлен в составе заявки;

договор от 07.05.2019 № 05-02 по предмету «Ремонтно-реставрационные работы и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия по адресу г. Владивосток, ул. Абрекская, 8/1.....» в котором в соответствии с п. 3.1 стоимость выполняемых работ определяется локальным ресурсным сметным расчетом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, (**Приложение № 1**) и который не представлен в составе заявки;

договор от 24.11.2015 № 24-11 на ремонтно-строительные работы на объекте «Перепланировка и приспособление под современное использование объекта культурного наследия, расположенного по

<p>Федоров В.А Федоров В.А.zip Лицензия МК РФ Лицензия МК РФ.pdf Заявка на участие в предварительном отборе подрядных организаций Заявка на участие в предварительном отборе подрядных организаций. pdf Справка об опыте работы участника 2016-2019 г.г. Справка об опыте работы участника 2016-2019 г.г..pdf Штатное расписание Штатное расписание.pdf Штатно-списочный состав сотрудников Штатно-списочный состав сотрудников.pdf Договор № 24 от 01.11.2017 г. Дох дом Берковича Светланская 18 Договор № 24 от 01.11.2017 г. Дох дом Берковича Светланская 18.zip</p>	<p>адресу: г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 41» в котором в соответствии с п. 3.1.1 стоимость выполняемых Генподрядчиком работ установлена протоколом согласования договорной цены (Приложение № 3) и который не представлен в составе заявки,</p> <p>не могут быть учтены, так как не соблюдено требование о предоставлении договоров на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указана их первоначальная стоимость.</p> <p>Далее договора: договор от 06.07.2016 № 2 на ремонтно-реставрационные работы на памятнике истории и культуры по адресу г. Владивосток, ул. Абрекская, 6.....» на сумму 13 995 878 рублей с приложением формы КС-3 на сумму 5 286 150 рублей; договор № 01-06/19 от 19.06.2019 по выполнению работ на объекте культурного наследия «Здание Владивостокского телеграфа» по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, 24, лит. А на сумму 3 905 557 рублей, с приложением формы КС-3 на сумму 3 905 557 рублей; договор № STR0054R19 от 10.07.2019 по капитальному ремонту крыши здания «Дом детства и юношества им. Крыгина г. Владивосток» на сумму 3 186 328 рублей, с приложением формы КС-3 на сумму 2 828 221,20 рублей; государственный контракт № 0820200000218000381-0457088-02 от 06.12.2018 на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание казармы» (Приморский край, г. Владивосток, ул. Куйбышева, д.1) на сумму 78 805 900 рублей, с приложением формы КС-3 на сумму 5 050 054,38 рублей соответствуют требованиям.</p> <p>Вместе с тем, общая стоимость по форме КС-3 трех указанных выше договоров и государственного контракта в сумме составляет 17 069 982,58 рублей.</p> <p>Таким образом не соблюдено требование о предоставлении копий не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров на выполнение работ (оказание услуг) с минимальным размером стоимости выполненных работ 50 000 000,00 рублей.</p> <p>Пунктом 38 (пп. «б») Положения, подпунктами «и» и «м» пункта 4 VI Раздела документации о предварительном отборе предусмотрено предоставление копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи</p>
--	--

		<p>заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа, копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала.</p> <p>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГЕНПОДРЯДЧИК" предоставил копию штатно-списочного состава сотрудников по двум сотрудникам (Авенович Татьяна Алексеевна, Федоров Владимир Анатольевич), а также копии трудовых книжек с указанием даты трудоустройства данных специалистов, а именно, в отношении Авенович Татьяна Алексеевна - 23.08.2000.</p> <p>Вместе с тем, в приложенном в составе заявки АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГЕНПОДРЯДЧИК" расчете по страховым взносам за отчетный период – год 2019, а именно в разделе 3 «Персонифицированные сведения о застрахованных лицах», сведения об Авенович Татьяне Алексеевне отсутствуют.</p>
--	--	--

Член комиссии, ФИО	Включить в реестр квалифицированных подрядных организаций АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГЕНПОДРЯДЧИК"	Отказать во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГЕНПОДРЯДЧИК"
Вышковский Олег Валентинович		за
Киселева Наталья Сергеевна		за
Коньшин Александр Владимирович		за
Долгая Татьяна Александровна		за
Никитенко Наталья Васильевна		за
Голобокова Екатерина Владимировна		за
Осецкий Владимир Владимирович		за
Рябова Кристина Витальевна	<i>не утвердив</i>	за

Порядковый номер заявки	Сведения об участнике процедуры, заявка на участие которого рассматривалась	Решение о соответствии или о несоответствии заявки на участие требованиям, установленным документацией о процедуре и включении в реестр квалифицированных подрядных организаций
2	<p>Номер в реестре аккредитованных участников процедуры: 16.026978 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАЛЬСТРОЙБИЗНЕС II"</p>	<p>Заявка ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАЛЬСТРОЙБИЗНЕС II" соответствует требованиям, установленным</p>

Юридический адрес: 690039, Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Енисейская, дом 23, корп. Д, 603, ОКАТО: 05401372000

Почтовый адрес: 690039, Российская Федерация, ПРИМОРСКИЙ, ВЛАДИВОСТОК, ЕНИСЕЙСКАЯ, ДОМ 23Д, ОФИС 603

Номер контактного телефона: +7(423)2051553

ИНН: 2536092127

ФИО сотрудника, подавшего заявку: Староверова Ольга Александровна
e-mail: dsb-dsb@mail.ru

Документы:

Выписка ЕГРЮЛ 1 выписка из ЕГРЮЛ от 17.02.20.pdf

Копия лицензии на выполнение работ по капитальному ремонту объектов культурного наследия Лицензия культурн ДСБ_2019 г.pdf

Копия свидетельства саморегулируемой организации выписка_дальстройбизнес от 21.02.20 г.pdf

Учредительные документы Устав 2019 нр.pdf

Учредительные документы ЕГРЮЛ лист записи.pdf

Учредительные документы Учредительн свидет.гаг

Штатное расписание штатное расписание2020 001.jpg

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора Полномочия Гендиректора.гаг

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора инн Староверова О.А..jpg

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора инн Субботин А.В..jpg

Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам Расчет ФНС.rar

Копия контракта на выполнение аналогичных работ Контракт Верхнепортовая 27.pdf

Копия акта приемки выполненных работ ОПЫТ КС2 Кс3 Верхнепортов Ключевая .pdf

Копия акта приемки выполненных работ Разрешение Верхнепортов Ключевая.pdf

Копия акта приемки выполненных работ Акты приемки Верхнепорт Ключев.pdf

Копия акта приемки выполненных работ Акт культ наслед Верхнепортов.pdf

Копия контракта на выполнение аналогичных работ 1 Контракт от 03.04.2017 № 2ГК 17 (1).rar

Копия контракта на выполнение аналогичных

постановлением Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (Положение) и документацией о проведении предварительного отбора № 2-2020-1.

Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда I уровня ответственности, (стоимость работ по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей.

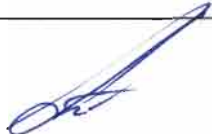
работ Доп соглашен.rar
Копия акта приемки выполненных работ 3 ОПЫТ ПОЛОГАЯ 1-я оч КС 2 КС3.rar
Копия контракта на выполнение аналогичных работ Курск ГосКонтракт 2018.pdf
Копия акта приемки выполненных работ Акты приемки КС 2 КС3 Курск.rar
Копия контракта на выполнение аналогичных работ Договор Кап ремонт Арсеньева.pdf
Копия акта приемки выполненных работ КС2КС3 КАп ремонт Арсеньева.pdf
Копия контракта на выполнение аналогичных работ Контракт Роддом №4 2019 г.pdf
Копия акта приемки выполненных работ КС2КС3 Роддом 2019 г.pdf
Копия контракта на выполнение аналогичных работ 6 Опыт 2019 3 Кап рем Светланская 15.pdf
Копия контракта на выполнение аналогичных работ 7 Опыт 2019 Кап рем Алеутская 12.pdf
Справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов справка о незадолженности .pdf
Штатно-списочный состав сотрудников Ф2 Штатно-списочный отбор.pdf
Копия трудовой книжки Трудовая Староверова О.А. .pdf
Копия трудовой книжки Приказы о приеме на работу.pdf
Копия диплома Диплом.pdf
Копия диплома свид о браке Староверова О.А.jpg
Копия сертификата НОСТРОЙ Староверова О.А..pdf
Копия сертификата Письмо Минкультуры Староверова О.А..pdf
Копия сертификата Удостоверение реставрац Староверова О.А..pdf
Копия трудовой книжки трудовая 2.rar
Копия диплома 002.jpg
Копия трудовой книжки приказ труд договор.rar
Копия сертификата Удостоверение 28.01.2015.pdf
Копия сертификата НОСТРОЙ 2.pdf
Деловая репутация Сведения о деловой репутации 2020.pdf
Деловая репутация Деловая репутация.Грамоты.rar
Выписка из реестра специалистов Минкульт РЕЕСТР специалистов Минкульт.pdf
Лицензия МЧС Лицензия МЧС_2015.pdf
Приложение 1 Заявка на участие в отборе Ф1 Заявка на участие в отборе кап рем к.pdf
решение о крупной сделке №1 2019 г решение о крупной сделке №1 2019 г.pdf
Копия сертификата повыш квал реставрац2 .rar
Выписка ЕГРЮЛ выписка ЕГРЮЛ от 13.03.2020 г.pdf

Член комиссии, ФИО	Включить в реестр квалифицированных подрядных организаций ООО "ДАЛЬСТРОЙБИЗНЕС II"	Отказать во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций ООО "ДАЛЬСТРОЙБИЗНЕС II"
Вышковский Олег Валентинович	за	
Киселева Наталья Сергеевна	за	
Коньшин Александр Владимирович	за	
Долгая Татьяна Александровна	за	
Никитенко Наталья Васильевна	за	
Голобокова Екатерина Владимировна	за	
Осецкий Владимир Владимирович	за	
Рябова Кристина Витальевна	за	<i>не присутствует</i>

Заседание комиссии окончено 20 марта 2020 года в 9 часов 40 минут по местному времени.

Конкурсная комиссия:

Начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края, заместитель председателя комиссии;



О.В. Вышковский

дата, подпись

инициалы, фамилия

Ведущий консультант отдела капитального ремонта многоквартирных домов министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края, секретарь комиссии;



Н.С. Киселева

дата, подпись

инициалы, фамилия

Первый заместитель генерального директора фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края», член комиссии;



А.В. Коньшин

дата, подпись

инициалы, фамилия

Начальник юридического отдела фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края», член комиссии;



Т.А. Долгая

дата, подпись

инициалы, фамилия

Начальник проектно-сметного отдела фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края», член комиссии;



Н.В. Никитенко

дата, подпись

инициалы, фамилия

Ведущий консультант юридического отдела фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края», член комиссии;



дата, подпись

Е.В. Голобокова

инициалы, фамилия

Руководитель инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края, член комиссии;



дата, подпись

В.В. Осецкий

инициалы, фамилия

Заместитель директора Некоммерческого партнерства «Приморский Региональный Центр общественного контроля в Жилищно-Коммунальном хозяйстве», член комиссии.



дата, подпись

К.В. Рябова

инициалы, фамилия