

**Общественный экспертный совет по обеспечению качественным жильем
в Приморском крае**

«16» марта 2018г.

Руководителям строительных и
проектных организаций
Приморского края

Уважаемые коллеги!

Ввиду высокой социальной значимости, вопросы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае включены в перечень приоритетных направлений работы Общественного экспертного совета по обеспечению качественным жильем в Приморском крае и Общественного экспертного совета по качеству услуг ЖКХ в Приморском крае (далее- Советы).

На совместном заседании Советов 27.02.2018г. при рассмотрении вопроса «Повышение качества строительно-монтажных работ в системе капитального ремонта. Создание благоприятной конкурентной среды для подрядных организаций в системе капитального ремонта в Приморском крае» была отмечена недостаточная активность и низкая заинтересованность приморских строительных и проектных организаций в реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Приморском крае.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» участвовать в торгах на право заключения договора подряда капремонта МКД могут организации, сведения о которых внесены в реестр квалифицированных подрядных организаций Приморского края.

По состоянию на 16.03.18г. в реестре числится 76 организаций, из них 35 (или 46%) зарегистрированы за пределами Приморского края.

Краткосрочным планом работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Приморского края, планируемых к проведению на 2018 год, запланировано выполнить работы на 535 домах, стоимостью 7 493 032 660 рублей. По оценкам экспертов, для реализации краткосрочного плана, минимальное количество потенциальных подрядчиков, должно составлять не менее 300 специализированных строительных и проектных организаций.

В соответствии с решением совместного заседания Советов, протокол от 27.02.2018г. № 8 (<http://open.primorsky.ru/ekspertnye-sovety/housing-quality/>) решено провести анкетирование проектных и строительных организаций, зарегистрированных в Приморском крае, с целью выявления причины низкой заинтересованности в получении подрядов в системе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Уважаемые коллеги! Приглашаем Вас принять участие в обсуждении проблем в системе капитального ремонта МКД на территории края. Ваши искренние ответы будут способствовать открытости во взаимодействии с ответственными участниками системы

капитального ремонта: органами власти и региональным оператором, помогут выявить и решить существующие проблемы, сделать доступным и взаимовыгодным выполнение работ и услуг в системе капитального ремонта общего имущества МКД Приморского края.

Приложение:

- Анкета «О состоянии конкурентной среды подрядных организаций в системе капитального ремонта общего имущества МКД Приморского края» - на 2 листах.

Председатель
ОЭС по обеспечению качественным жильем
в Приморском крае



Кададов А.В.