

**БЮРО
ИСТОРИКО·КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро историко-культурной экспертизы»**

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320

КПП 246401001, ОКПО 21883328

Юридический и почтовый адрес: 660025, г. Красноярск,
просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46

Адрес электронной почты: expert24.00@mail.ru

Тел.: +7(904)8959150 (дир.), +7(908)0216389 (бухг.)

Исх. № БИ-0493 от 10.09.2019

на № _____ от _____

АКТ

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО·КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 400-37 БИКЭ от 10.09.2019**

Объект экспертизы:

раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов Сибирского флотского экипажа (Офицерские флигеля) (6 строений)», 1903-1910 гг., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 66, 74, 76, 78, 80, 80-А; рег. № в ЕГР ОКН 251721045180005; памятника в составе ансамбля: «Жилой дом» по адресу г. Владивосток, ул. Светланская, 66 - Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ» в составе проектной документации по объекту: «Реконструкция многофункционального общественно-делового здания, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, 72, под выставочный центр с административными помещениями». Разработчик: ООО «Турмалин-Проект», шифр 0119 – ОСОКН.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (далее – Положение), – для обоснования вывода экспертизы о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ (Положение, п. 20 в); – в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ (Федеральный закон, статья 28).

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 20 августа 2019 г.
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 10 сентября 2019 г.
3. **Место проведения экспертизы:** г. Красноярск (по месту пребывания эксперта)
4. **Заказчик экспертизы:** ООО «Турмалин-Проект», адрес: 690033, г. Владивосток, ул. Гамарника, 16, ИНН – 2543041236, КПП – 254301001, ОГРН – 1142543001798. Тел. (423)232-48-74, 271-71-28 (основание: договор № 400-37 от 20.08.2019).

5. Сведения об экспертах

5.1. Сведения об организации (юридическом лице)

5.1.1. Полное и сокращенное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

5.1.2. Организационно-правовая форма организации: Общество с ограниченной ответственностью

5.1.3. Место нахождения организации: юридический адрес и адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660025, г. Красноярск, просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46.

5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации): 2466263320

5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (п. 7, а)

5.2.1. Слабуха Александр Васильевич (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; аспирантура, Московский архитектурный институт, 1995 г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»; ученая степень: кандидат архитектуры, 1995 г.; ученое звание: профессор, 2006 г.; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 25 лет; место работы: Сибирский федеральный университет, СФУ, г. Красноярск; должность: профессор кафедры «Архитектурное проектирование» Института архитектуры и дизайна; состоит в трудовых отношениях ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 30.05.2013 штатный совместитель, директор, приказ от 30.05.2013 № 1-к /2013, трудовой договор от 30.05.2013 №1/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6. Информация об ответственности за достоверность сведений: я, нижеподписавшийся, эксперт Слабуха Александр Васильевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

**7. Цель и объект экспертизы
цель экспертизы**

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28):

обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;

объект экспертизы

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:

раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

Раздел 12.1 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ», 2019, в составе проектной документации по объекту: «Реконструкция многофункционального общественно-делового здания, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, 72, под выставочный центр с административными помещениями». Разработчики: ООО «Турмалин-Проект», шифр 0119 – ОСОКН.

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

[Раздел документации] Раздел 12.1 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ», 2019, в составе проектной документации по объекту: «Реконструкция многофункционального общественно-делового здания, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, 72, под выставочный центр с административными помещениями» в следующем составе:

- (1) Исходные данные и основания для разработки раздела проектной документации
 - (2) Историко-архивные и библиографические исследования
 - (3) Материалы фотофиксации
 - (4) Описание существующего объекта подлежащего реконструкции
 - (5) Описание проектных решений по реконструкции объекта
 - (6) Описание ограничений и режимов использования территории относительно сохранения объекта культурного наследия и исторической градостроительной среды
 - (7) Соответствие проектных решений действующим ограничениям и режимам использования территории относительно сохранения объекта культурного наследия и исторической градостроительной среды
 - (8) Описание технологии строительства
 - (9) Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на время проведения строительных работ
- Заключение

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

- 10.1. рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- 10.2. проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- 10.3. проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- 10.4. принято решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. научно-проектная документация (раздел 12.1) выполнена на основании документов:

- договор от 06.05.2019 № 009/2019 между СК «ZENIT» и ООО «Турмалин-Проект»;
- сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия;
- Постановление Думы Приморского края № 314 от 27.03.96 г.;
- Постановление Думы Приморского края № 741 от 19.11.97 г.;

11.2. На экспертизу представлен раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия ... при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных ... и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия,

– в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30).

11.3. раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, подготовлен для объекта культурного наследия:

объект культурного наследия:

наименование: «Ансамбль жилых домов Сибирского флотского экипажа (Офицерские флигеля) (6 строений)», памятник в составе ансамбля «Жилой дом»;
адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 66, 74, 76, 78, 80, 80-А;
адрес памятника в составе ансамбля: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 66;

датировка: 1903-1910 гг.;

категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения, рег. № в ЕГР ОКН 251721045180005;

границы территории объекта культурного наследия не установлены.

11.4. Описание объекта культурного наследия, для которого разработан рассматриваемый раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия включён Единый государственный реестр объектов культурного наследия (ЕГР ОКН) на основании Постановления Думы Приморского края № 314 от 27.03.96 г.; Постановления Думы Приморского края № 741 от 19.11.97 г.

В состав объекта культурного наследия – ансамбля входит шесть зданий, расположенные вдоль южной чётной стороны улицы Светланской, главной улицы Владивостока, с большими промежутками, занятыми скверами и озеленением.

Памятник по адресу ул. Светланская, 66, расположено относительно близко к объекту реконструкции, на расстоянии 52м. Другие здания ансамбля и объекты культурного наследия расположены гораздо дальше – от 80м. до 120м.

11.5. В качестве исходных материалов для разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия использованы следующие материалы:

- Проектная документация «Реконструкция многофункционального общественно-делового здания, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, 72, под выставочный центр с административными помещениями». Разработчики: ООО «Турмалин-Проект», шифр 0119 – ОСОКН.

11.6. Здание в составе объекта культурного наследия (ОКН) регионального значения.

Историческая справка. Освоение Россией побережья Дальнего Востока неразрывно связано с деятельностью военно-морского флота. Вклад военных моряков в освоение морей и оборону дальневосточных границ бесценен и неоспорим. Вместе с тем успешность решаемых флотом задач была бы невозможна без соответствующего обеспечения кораблей. В 1865 году было принято решение об открытии во Владивостоке отделения Николаевского-на-Амуре адмиралтейского завода, которое было создано на базе мастерских, уже существовавших на полуострове Шкота. В 1883 году под руководством инженер-полковника В.В. Иванова заложили каменное здание для портового механического заведения. После сдачи в эксплуатацию механического завода Морского ведомства, его производственную деятельность решено было расширить за счет создания артиллерийских и минно-торпедных мастерских, которое завершилось в 1905–1910 гг. 7 октября 1897 года состоялось открытие сухого дока имени Цесаревича Николая. Вплоть до конца 90-х годов XIX столетия Владивосток оставался единственной военно-морской базой России на Тихом океане.

Новое Адмиралтейство Владивостокского порта к 1912 году состояло из четырех частей:

1 – первое место занимала кораблестроительная часть, к которой относились и доки;

2 – в механическую часть или механический завод входили восемь мастерских: новая станочно-сборочная, старая слесарно-станочная, железо-котельная, чугунно-медно-литейная, медно-котельная, здесь же – кузница, модельная, сталелитейная;

3 – минная часть, состоявшая из минных мастерских, лаборатории и центральной электрической станции, осуществляла текущий ремонт вооружения кораблей, содержала в боевой готовности мины и другой боевой запас, обеспечивала электрическим освещением мастерские порта;

4 – и последняя, строительная, часть занималась возведением в Военном порту здания и сооружения.

Слово «Порт» во Владивостоке, в досоветский период, следует понимать исключительно как «Военный порт».

Все недвижимое имущество Морского ведомства во Владивостоке, вплоть до последнего сарая и караульной будки, находилось в ведении порта.

К порту также относилось все движимое имущество Морского ведомства в городе, кроме боевых кораблей и вспомогательных судов Сибирской флотилии, например – ледоколы, катера, плавучие доки и краны, наземный транспорт и проч. Но, самое главное, Морское ведомство, в лице порта, владело землей (недвижимое имение), на которой находились его постройки (недвижимое имущество), к которому относились и жилые дома командного состава.

«Ансамбль жилых домов Сибирского флотского экипажа (Офицерские флигеля) (ул. Светланская, 66, 74, 76, 78, 80, 80а).

«Флотский экипаж – береговая войсковая часть, входящая в состав флота, отдельной флотилии или военно-морской базы. Предназначена для приема, размещения, обеспечения и обслуживания пребывающего пополнения, воинских команд и отдельных военнослужащих».

Ансамбль представляет собой единый комплекс жилых зданий, в которых размещались квартиры семейных и холостых офицеров Сибирского флотского экипажа. Все они возводились строительной комиссией Владивостокского порта. Пять флигелей построены в 1903 г. по проекту архитектора И.И. Зеештрандта, один (дом № 76) – в 1910 году по проекту архитектора И.А. Заборовского. В проектировании и строительстве пяти офицерских флигелей (в настоящее время – Светланская, 66, 74, 78, 80, 80-А) в 1900-1904 годах участвовал главный архитектор города И.С. Багинов. По тому времени, эти постройки были одними из самых больших зданий в городе, значительная часть из них строилась одновременно.

Будучи разными по объемно-планировочным решениям, все постройки возведены на основе общего генерального плана, выполнены с использованием крутого рельефа, с применением цокольных этажей (этажность памятника по Светланской, 66 2/4), и имеют единый стиль архитектурно-художественной и пластической проработки фасадов с использованием приёмов классицизма. Фасады всех зданий имеют симметричную трехчастную композицию, членение в пропорциях ордерной системы, одинаковые или близкие по форме элементы декора – оконные сандрики, фризы, треугольные фронтоны, фигурные аттики.

Ансамбль играет важную в градостроительном отношении роль в застройке значительного по протяженности участка ул. Светланской. Все здания ансамбля расположены вдоль южной, обращённой к бухте Золотой Рог, стороны улицы на определенном расстоянии друг от друга, благодаря чему сохраняется визуальная связь улицы с акваторией бухты. В пространствах между офицерскими флигелями открываются панорамы на застройку полуострова Черкавского и бухты Золотой Рог.

При осуществлении градостроительной деятельности на прилегающей территории важно сохранить условия восприятия панорам.

Сегодня в здании – памятнике по ул. Светланской, 66, находится Военно-исторический музей Тихоокеанского флота. На прилегающей озеленённой территории размещена открытая экспозиция военной техники и вооружения.

11.9. Зоны охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны.

В настоящее время на рассматриваемой территории действуют зоны охраны памятников, режимы и регламенты, установленные согласно Постановлению Губернатора Приморского края от 2 февраля 1998 г. № 34 «Об утверждении схемы временных зон охраны памятников исторического центра города Владивостока, земельный участок объекта реконструкции располагается в охранной зоне зелёных насаждений.

Режимы использования временных зон охраны памятников исторического центра города Владивостока. (Охранные зоны зелёных насаждений)

Сохраняются: зелёные насаждения, как элемент пространственно-планировочной структуры застройки; реликтовые деревья и кустарники; визуальное восприятие исторической застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами; историческая планировка пешеходных путей; места видовых раскрытий

Запрещается: новое строительство и иная хозяйственная деятельность, нарушающая объёмно-пространственную структуру зелёных насаждений, без согласования с Научно-производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края (государственным органом охраны объектов культурного наследия).

Рекомендуется: реконструкция зелёных насаждений с целью обеспечения наилучших условий восприятия памятников и создания выразительной ландшафтной композиции.

11.10. Цель и задачи раздела проекта (работ).

Цель проектных решений – обеспечение сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия.

11.11. Проект реконструкции решает следующие задачи:

Проектом реконструкции здания предусмотрено размещение в нем выставочного центра с административными помещениями.

Перечень основных работ по реконструкции.

В ходе реконструкции предполагается осуществить следующее:

– Надстройку части здания блока №3 в осях 8-10 и Г-Е для устройства в данном объеме лестничной клетки типа Л1 с обеспечением в ней световых и дверных проемов на каждом этаже.

– Устройство межэтажного перекрытия в блоках №2 - №3, как продолжение существующего второго этажа в пределах высоты блока №2.

– Модернизация южного, главного фасада (блоки №2 ,3) за счет замены и установки новой витражной конструкции.

– Устройство антресолей с лестницами второго типа в объёме существующих этажей блока №1 для размещения инженерного оборудования.

– Демонтаж ненесущих кирпичных стен, перегородок, частичную закладку несущих кирпичных стен, устройство и расширение проемов в несущих и ненесущих кирпичных стенах в связи с перепланировкой здания под функции выставочного центра.

– Засыпку подвала, расположенного в осях 1-2 и Б-Д блока №2.

– Выполнение новой внутренней отделки помещений.

– Дополнительное утепление бетонных стен выше уровня земли.

– Утепление бетонных стен ниже уровня земли на глубину 1,5 м.

– Инженерная инфраструктура:

Система водоснабжения - ввод системы холодного водоснабжения расположен в уровне первого этажа здания блока №1 под фундаментной балкой стены по оси А между осями 16-17.

Пожарное водоснабжение - от существующего пожарного гидранта.

Система водоотведения - бытовая канализация выполнена с выпуском в существующий канализационный колодец городской канализации, расположенный на расстоянии в 3,3 м от наружной стены здания по оси Б. Выпуск осуществлен через стену подвального этажа по оси Б между осями 1-2.

Система производственной канализации в здании представлена отдельными выпусками в существующие колодцы городской канализации, проходящей вдоль южного фасада здания.

Ливневая канализация – для отвода поверхностных вод на площадке предусмотрено устройство водоотводных лотков с присоединением к существующим лоткам и далее с выпуском в сеть существующей ливневой канализации.

Теплоснабжение - тепловая сеть – существующая. Ввод тепловой сети в здание выполнен в осях 17-А-Б непосредственно в помещение индивидуального теплового пункта. Подключение осуществляется в тепловой камере, расположенной на расстоянии 12 м от наружной стены здания по оси 17 в направлении на восток.

Магистральные трубопроводы прокладываются в ИТП, существующем техническом канале в конструкции пола и под потолком первого этажа.

Электроснабжение объекта осуществляется двумя кабельными линиями от существующей двухтрансформаторной подстанции (ТП КДП).

– Демонтаж крыльца главного входа с целью обеспечения оптимального решения входной площадки и проектируемого уровня пола первого этажа здания.

– Устройство отмостки с северной части здания.

– Устройство пешеходной дорожки со стороны северного фасада.

– Устройство площадки для отдыха с размещением малых архитектурных форм.

– Озеленение территории путем устройства газонов, озеленения откосов, высадки кустарников. Откосы укрепляются посевом трав по слою растительного грунта по геоматам.

– Для отвода поверхностных вод на площадке предусмотрено устройство водоотводных лотков с присоединением к существующим лоткам и далее с выпуском в сеть существующей ливневой канализации.

11.12. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ.

11.12.1. Описание технологии строительства

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства предусматривается два периода строительства: подготовительный и основной.

Подготовительный период включает в себя следующие этапы: – общую организационно-техническую подготовку; – внеплощадочные и внутриплощадочные подготовительные работы; – подготовку к производству строительно-монтажных работ.

Общая организационно-техническая подготовка включает в себя: – обеспечение стройки проектно-сметной документацией; – оформление финансирования строительства; – заключение договоров (контрактов) подряда и субподряда); – оформление разрешения и допусков на строительство; – обеспечение строительства энерго- и водоснабжением, системой связи, временными зданиями и сооружениями; – определение поставщиков, заключение с ними договоров на поставку строительных материалов, конструкций, изделий, оборудования.

Внеплощадочные и внутриплощадочные подготовительные работы включают в себя: – организация необходимых временных зданий и сооружений; – освобождение площадей реконструируемого здания от оборудования, мусора; – вырубка зеленых насаждений с северного фасада до сущ. проезда; – демонтаж ж.б. панельного ограждения; – обеспечение стройплощадки противопожарным водоснабжением, инвентарём, освещением и средствами сигнализации; – разбивочные геодезические работы; – устройство диспетчерской связи стройплощадки.

Подготовка к производству строительно-монтажных работ: – разработаны ППР на отдельные виды работ; – разработаны мероприятия по организации труда; – строительный участок и подразделения укомплектованы средствами механизации, обеспечены инструментом и инвентарём; – на базах Подрядчика создан необходимый запас строительных материалов, конструкций, изделий.

Основной период:

В основной период выполнить реконструкцию многофункционального общественно-делового здания под выставочный центр с административными помещениями.

В последнюю очередь выполняются наружные демонтажные работы: демонтаж металлического контейнера (перенос в пределах площадки), покрытия из камня брусчатого, камня бортового, вертикальная планировка, благоустройство, озеленение, наружное освещение.

11.12.2. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на время проведения строительных работ

Согласно разработанной проектной документации раздела 6 «Проект организации строительства» все строительные работы производятся в границах земельного участка, кадастровый номер: 25:28:000000:65343, на отдалении от объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: ул. Светланская, 66 минимум в 40,0 м. Подключение инженерных сетей также предусмотрены независимо от существующих сетей объекта культурного наследия.

Под обеспечением сохранности объектов культурного наследия понимаются меры, обеспечивающие физическую сохранность и сохранение историко-культурной ценности объектов культурного наследия (п.1 ст. 40 №73-ФЗ). Работы по размещению проектируемого павильона вспомогательного назначения необходимо проводить в режиме научно-методического руководства и надзора.

1. Процесс производства работ сосредоточен непосредственно на отведенной территории и не затрагивает рядом расположенные здания, в том числе и объекты культурного наследия при соблюдении технологии производства работ.

2. Работы на объекте вести в пределах огражденной территории. В период ведения работ предусмотреть установку временного ограждения территории высотой 2 м с установкой въездных ворот и калитки в границах отведенной территории; установку на въезде паспорта объекта, указателей «Въезд», «Выезд», плана противопожарной защиты объекта, знака ограничения скорости; установку на строительной площадке пожарных щитов в соответствии с ППБ 01-03; устройство временного освещения строительной площадки с помощью прожекторов на переставных инвентарных опорах.

3. Выполнять мониторинг состояния объектов культурного наследия в процессе ведения работ: визуальное наблюдение, фотофиксация и т. п. При необходимости выполнить геодезическое наблюдение за конструкциями объектов культурного наследия или иной инструментальный контроль. Результаты наблюдений отражать в журнале авторского надзора.

4. Подъезд автотранспорта осуществляется по существующим дорогам и проездам.

5. Складирование конструкций и материалов в непосредственной близости от объекта культурного наследия не допускается.
6. При работе крана на земельном участке реконструируемого здания, пронос грузов над объектом культурного наследия и его территорией не допускается.
7. В период выполнения работ обеспечить ведение авторского и технического надзора за проводимыми работами.
8. Все работы на объектах культурного наследия проводятся только по разрешению госоргана охраны объектов культурного лицензированной организацией.

11.12.3. Оценка удовлетворения требований к обеспечению сохранности объекта культурного наследия в ходе выполнения работ:

Реконструируемое здание находится на расстоянии 52 м от стен памятника «Жилой дом» по адресу: ул. Светланская, 66, и не оказывает влияния на его конструкции. Инженерные сети предусмотрены независимо от существующих сетей объекта культурного наследия, вне его исторической территории.

Реконструируемое здание расположено на крутом склоне с перепадом высот в направлении с севера на юг около 4,9 м. С северного фасада часть здания до уровня первого этажа находится в грунте.

Абсолютная отметка земли со стороны южного фасада реконструируемого здания – 3.55, со стороны северного фасада – 8.48. Абсолютная отметка земли со стороны южного фасада памятника «Жилой дом» по адресу: ул. Светланская, 66 – 13.6. Перепад в отметках между нижней террасой исторической территории памятника и верхней террасой реконструируемого объекта 5,12 м.

В силу сложного рельефа на рассматриваемой территории визуальная связь реконструируемого здания с памятником практически не прослеживается.

Визуальные связи исторической территории памятника с акваторией бухты Золотой Рог не затрагиваются существующим зданием, а также и при его реконструкции. Зрительное восприятие памятника с моря не затронуто. Это видно на фотографии панорамы застройки (фото 20 раздела 12.1 проекта реконструкции). Соответственно, условия восприятия панорам и памятника в результате проектируемой реконструкции не изменяются.

Все проектные решения выполняются внутри здания и не затрагивают внешний объём, кроме небольшой по площади надстройки в западной части здания, блока № 3, до высоты, не превышающей верхней отметки существующего блока № 1 (максимальной для всего здания) (абсолютная отметка уровня конструкций – 16.27), а так же размещения новых оконных и дверных проёмов в наружных стенах здания и ремонта фасада. Габаритные размеры реконструируемого здания при этом не увеличиваются.

Реконструкция зеленых насаждений выполняется с целью создания выразительной ландшафтной композиции и не влияет на визуальное восприятие объекта культурного наследия с основных точек.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: нет.

13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

- 13.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- 13.2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

13.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

13.5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

14. Обоснования вывода экспертизы

14.1. Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.13 настоящего акта.

14.2. Проектная документация разработана для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов Сибирского флотского экипажа (Офицерские флигеля) (6 строений)», 1903-1910 гг., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 66, 74, 76, 78, 80, 80-А; рег. № в ЕГР ОКН 251721045180005; памятника в составе ансамбля: «Жилой дом» по адресу г. Владивосток, ул. Светланская, 66.

14.3. Заказчик проектной документации (раздела) – СК «ZENIT».

14.4. Проектная документация для обеспечения сохранности объектов культурного наследия разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Турмалин-Проект», адрес: 690033, г. Владивосток, ул. Гамарника, 16, ИНН 2543041236, КПП 254301001, ОГРН 1142543001798. Тел.(423)232-48-74, 271-71-28, E-mail: turmalin-proekt@mail.ru.

14.5. Заказчик экспертизы – ООО «Турмалин-Проект».

14.6. Объем и содержание представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

14.7. Решения, предложенные в проекте, соответствуют задачам обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении строительных работ.

Мероприятия, обоснования для которых представлены в документации, не могут оказать воздействия на объект культурного наследия.

14.8. Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обеспечение сохранности объекта культурного наследия – в соответствии со статьей 36, статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

15. Вывод экспертизы:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) документации (раздела документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов Сибирского флотского экипажа (Офицерские флигеля) (6 строений)», 1903-1910 гг., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 66,74,76, 78, 80, 80-А; рег. № в ЕГР ОКН 251721045180005; памятника в составе ансамбля: «Жилой дом» по адресу г. Владивосток, ул. Светланская, 66,

Раздела 12.1 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ» в составе проектной документации по объекту: «Реконструкция многофункционального общественно-делового здания, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, 72, под выставочный центр с административными помещениями». Разработчик: ООО «Турмалин-Проект», шифр 0119 – ОСОКН,

и по результатам проведения исследований эксперт пришел к выводу:

– о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия при проведении строительных работ – в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 20, в).

16. Заключительные положения:

16.1. настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта (физического лица) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы») – в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 7, 22, 23, 27);

16.2. хранится у эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»);

16.3. передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла) – в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 27).

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 10 сентября 2019 г.

17. Подпись эксперта

Эксперт (физическое лицо):

Слабуха А.В.

Эксперт – юридическое лицо:

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»



Перечень приложений к акту государственной историко-культурной экспертизы

Копия приказа (распоряжения) от 18.05.2018 №22-к/2018 о приеме работника Слабухи А.В. на работу директором - продлении трудового договора от 1.06.2013 № 3/2013 на основании дополнительного соглашения от 18.05.2018 №22/2018, организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Копия раздела 12.1 проектной документации.

Дата оформления настоящего Перечня приложений: 10 сентября 2019 г.

Приложения

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 5 января 2004 г. N 1

ООО "Бюро историко-культурной экспертизы" <small>наименование организации</small>	Форма по ОКУД по ОКПО	Код 301017 21883328
---	--------------------------	---------------------------

ПРИКАЗ (распоряжение) о приеме работника на работу	Номер документа	Дата составления
	22-к/2018	18.05.18

Принять на работу	Дата
с	01.06.13
продлить с	18.05.18
по	

Слабуха Александр Васильевич <small>фамилия, имя, отчество</small>	Табельный номер
	1


в администрацию
структурное подразделение

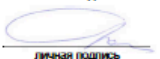
директор
должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

совместительство
условия приема на работу, характер работы

с испытанием на срок нет (0) месяцев (ев)
цифрами

Основания:
Трудовой договор от 1 июня 2013 г. № 3/2013; Дополнительное соглашение от 18 мая 2018 г. № 22/2018.

Руководитель организации	<u>Директор</u> <small>должность</small>	 <small>личная подпись</small>	<u>Слабуха А.В.</u> <small>расшифровка подписи</small>
--------------------------	---	--	---

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен 
личная подпись 18 мая 2018 г.