

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



**ВолгаГражданПроект**  
проектно-изыскательский институт

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ТАВРИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ,**

вошедшего во Владивостокскую агломерацию

**Государственный контракт:**

от 15.11.2018 г. № 2018-30

**Заказчик:**

Департамент градостроительства Приморского края

*Директор*

(подпись)  
М.П.

*А. И. Шкопинский*  
(инициалы, фамилия)

*Руководитель отдела  
территориального планирования*

(подпись)

*А.А. Злобов*  
(инициалы, фамилия)

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Введение</b>	3
<hr/>	
<b>1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края</b>	6
<hr/>	
<b>1.1.</b> Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тавричанского сельского поселения	6
<b>1.2.</b> Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в сфере культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тавричанского сельского поселения	8
<b>1.3.</b> Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тавричанского сельского поселения	9
<b>1.4.</b> Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тавричанского сельского поселения	10
<b>1.5.</b> Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тавричанского сельского поселения	14
<hr/>	
<b>2. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Тавричанского сельского поселения</b>	16
<hr/>	
<b>3. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Тавричанского сельского поселения</b>	22
<hr/>	

## **ВВЕДЕНИЕ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района (далее также МНГП) разработаны ООО «Проектно-исследовательский институт ВолгаГражданПроект» в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства (Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 г. № 593-па), нормативно-правовых актов органов местного самоуправления, на основании государственного контракта от 15.11.2018 г. № 2018-30, Заказчик – Департамент градостроительства Приморского края.

Местные нормативы градостроительного проектирования Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района – нормативно-правовой акт, устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в п.1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ, иными объектами местного значения, населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения (в соответствии с п. 4 ст. 29.2 ГрК РФ).

Согласно п. 5 ст. 29.2 ГрК РФ, Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 ст. 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

МНГП разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального положения Тавричанского сельского поселения в структуре пространственной организации Надеждинского муниципального района, Владивостокской агломерации, территории Свободного порта Владивосток и Приморского края в целом, социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического муниципального образования, предложений органов местного самоуправления.

Схемой территориального планирования Приморского края (Постановление Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края») определено формирование агломерации на территории Приморского края, включающей в себя г. Владивосток и располагающиеся вокруг него крупные населённые пункты Владивостокского городского округа, Артемовского го-

родского округа, Надеждинского муниципального района (в том числе Тавричанского сельского поселения), Надеждинского муниципального района, с перспективой дальнейшего пространственного развития. Перспективы развития Владивостокской агломерации определяют установление ряда специальных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, которые должны применяться при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальных образованиях Приморского края, входящих в состав Владивостокской агломерации.

Свободный порт Владивосток – часть территории Приморского края, на которой в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» устанавливаются меры государственной поддержки предпринимательской деятельности. Целями создания свободного порта Владивосток является использование географических и экономических преимуществ Приморского края как восточных морских ворот Российской Федерации для интеграции в экономическое пространство государств Азиатско-Тихоокеанского региона для развития международной торговли с указанными государствами, создание и развитие производств, основанных на применении современных технологий и ориентированных на выпуск в свободном порту Владивосток конкурентоспособной в государствах Азиатско-Тихоокеанского региона продукции, а также ускорение социально-экономического развития территории свободного порта Владивосток и повышение уровня жизни населения, проживающего на территории Дальнего Востока.

К свободному порту Владивосток относятся территории следующих муниципальных образований Приморского края: Артемовский городской округ, Владивостокский городской округ, городской округ Большой Камень, Лазовский муниципальный район, Находкинский городской округ, Партизанский городской округ, городской округ Спасск-Дальний, Уссурийский городской округ, Надеждинский муниципальный район, Шкотовский муниципальный район, Октябрьский муниципальный район, Ольгинский муниципальный район, Партизанский муниципальный район, Пограничный муниципальный район, Хасанский муниципальный район, Ханкайский муниципальный район, в том числе территории и акватории морских портов, расположенных на территориях этих муниципальных образований.

Тавричанское сельское поселение в плане административно-территориального устройства входит в состав Надеждинского муниципального района, в состав сельского поселения входят три населенных пункта, административный центр поселения – п. Тавричанка. Численность населения сельского поселения на 01.01.2018 г. по сведениям Приморскстата составила 8 739 человек. Плотность населения по муниципальному району составляет 24,28 чел. на кв. км.



### **Перечень используемых сокращений**

В местных нормативах градостроительного проектирования Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района применяются следующие сокращения и обозначения:

<b>Сокращение</b>	<b>Слово / словосочетание</b>
МНГП	местные нормативы градостроительного проектирования
РНГП	региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае
Приморскстат	Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю
ВСН	ведомственные строительные нормы
МО	муниципальное образование
ОМЗ	объект местного значения
РД	руководящий документ
СанПиН	санитарные правила и нормативы
СЗЗ	санитарно-защитная зона
СН	санитарные нормы
СНиП	строительные нормы и правила
СП	свод правил по проектированию и строительству
н.п.	населенный пункт
п.	поселок
с.	село

## **1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТАВРИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения установлены на уровне не ниже предельных значений расчетных показателей, установленных в РНГП; значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения установлены на уровне, не превышающем предельные значения расчетных показателей, установленных в РНГП.

Виды объектов местного значения определены в соответствии со ст. 2 Закона Приморского края от 10 февраля 2014 года N 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края».

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части МНГП приведено в части 2 настоящего документа.

### **1.1 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тавричанского сельского поселения**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения сельского поселения, а также документов стратегического планирования, с учетом Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244.

При установлении расчетных показателей для объектов в области физической культуры и массового спорта (физкультурно-спортивные залы) применены нормативы дополнительной потребности в объектах местного значения муниципальных образований Владивостокской агломерации в соответствии с Приложением №1 к РНГП, Таблица 1.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	46	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
		Единовременная пропускная способность, человек на 1 тыс. населения	128		
2.	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м. на 1 тыс. человек	260	пешеходная доступность в пределах элемента планировочной структуры, м.	1500
		Единовременная пропускная способность, человек на 1 тыс. населения	122		
		размер земельного участка, га	0,05		

Примечания:

1. Единовременная пропускная способность (ЕПС) согласно указаний Министерства спорта РФ, определяется как отношение суммы планово-расчетных показателей количества занимающихся по возможным на объекте видам спорта к количеству таких видов спорта;

**2. При проектировании объекта спорта специализированного направления (для отдельного вида спорта) необходимо уточнять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244;**

3. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (коэффициент загруженности – 70%);

4. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 2 тыс. человек необходимо предусматривать один спортивный зал на 234 кв. м площади пола (включает волейбольную площадку 18 x 9 м. и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий 16 x 6м.), с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек - один спортивный зал на 540 кв. м площади пола;

5. Спортивные сооружения массового спорта в населенных пунктах с численностью населения менее 2 тыс. человек следует объединять со школьными спортивными залами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости;

6. Пешеходная доступность, установленная для плоскостных спортивных сооружений, применяется при размещении объектов данного вида в населенных пунктах;

7. В населенных пунктах с численностью населения до 300 человек следует предусматривать 1 плоскостное сооружение мощностью не менее 300 кв. м.

## 1.2 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в сфере культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тавричанского сельского поселения

Расчетные показатели для объектов местного значения в сфере культуры и искусства установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере с учетом историко-культурного потенциала, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Тавричанского сельского поселения, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной сфере и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Муниципальные библиотеки	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Общедоступная библиотека с детским отделением – 1; Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
2	Дом культуры	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
3	Музеи	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30



4	Кинозал	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	1 на 3 тыс. населения	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
---	---------	---	-----------------------	--	----

Примечания:

1. В составе домов культуры следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов;

### 1.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тавричанского сельского поселения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области молодежной политики установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Тавричанского сельского поселения, с учетом Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной сфере и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, объект	подростково-молодежный центр – 1 на 3 тыс. человек; учреждение профориентации молодежи – 1 на 3 тыс. человек	транспортная доступность, минут в одну сторону	60

#### **1.4 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тавричанского сельского поселения**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере, с учетом положений Закона Приморского края от 10 февраля 2014 года N 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края». Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблицах 1.4.1 – 1.4.6.

Объектами нормирования в области жилищного строительства в Приморском крае являются инвестиционные площадки в сфере создания условий для развития жилищного строительства. Потребность в территориях для развития жилищного строительства имеет прямую зависимость от целевых показателей жилищной обеспеченности.

В соответствии с Законом Приморского края от 20.10.2008 № 324-КЗ «О стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года» обеспеченность населения жильем необходимо увеличить до 23,4 кв. м. на человека, к 2025 году – до 25,6 кв. м. на человека.

Таблица 1.4.1. Показатели средней жилищной обеспеченности

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения</b>	<b>Значение расчетного показателя</b>
Жилые помещения	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	в среднем по Надеждинскому району: к 2020 г. – 23,4; к 2025 г. – 25,6; к 2035 г. – 29,0,

Примечание:

1. Расчетные показатели на перспективу могут корректироваться с учетом фактически достигнутой жилищной обеспеченности.

При формировании инвестиционных площадок в целях создания условий для развития жилищного строительства необходимо руководствоваться рядом показателей, характеризующих обеспеченность населения территорией.

При формировании инвестиционных площадок для развития застроенных территорий, для застройки отдельных земельных участков, при увеличении плотности сложившейся застройки необходимо учитывать:

размер земельного участка – показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания;

обеспечение жителей планируемого жилого здания нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности.

При формировании инвестиционных площадок для комплексного освоения территории, необходимо учитывать:

- степень градостроительной ценности территории;
- максимальную расчетную плотность населения, соответствующую предполагаемой высотности жилых зданий и уровню комфорта.

Таблица 1.4.2. Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв. м. общей площади жилого здания

Тип жилой застройки	Количество этажей	Размер земельного участка при уклоне рельефа		
		до 10%	от 10 до 25%	свыше 25%
малоэтажная застройка	2	145	129	104
	3	122	106	81
	4	111	95	81
среднеэтажная застройка	5	89	76	75
	6	84	71	69
	7	81	68	66
	8	82	68	64

Примечания:

1. Определение максимальной общей площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле:

$$\text{Собщ\_жил\_зд} = S_{зу} * 100 / P_{зу}$$

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула:

$$S_{зу} = \text{Собщ\_жил\_зд} * P_{зу} / 100$$

Где:  $S_{зу}$  – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$\text{Собщ\_жил\_зд}$  – общая площадь жилого здания, кв. м;

$P_{зу}$  – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.

2. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом.

3. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства.

4. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

5. Показатель размера земельного участка малоэтажной жилой застройки может быть сокращен при условии соблюдения требований инсоляции и пожарной безопасности жилого здания.

Таблица 1.4.3. Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. / га

Площадь территории	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки	
	малоэтажная застройка	среднеэтажная застройка
до 10 га	285	370
от 10 до 40 га	235	300
от 40 до 90 га	180	220
более 90 га	160	190

Примечания:

1. Показатель расчетной плотности населения установлен при уклоне рельефа до 10%.
2. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

Таблица 1.4.4. Типы жилых домов по уровню комфортности

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, кв. м	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, %
Эконом-класс	30	$k = n$ $k = n + 1$	25-50
Муниципальный (социальный)	20	$k = n - 1$ $k = n$	60-30

Примечания:

1. В таблице n означает общее количество жилых комнат в квартире или доме, k – количество проживающих человек.

Таблица 1.4.5. Показатели коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки для различных жилых зон

Территориальная зона	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными жилыми домами средней этажности	0,7	1,8
Застройка многоквартирными жилыми домами малой этажности	0,8	1,3
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,75	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками; Индивидуальная жилая застройка	0,6	0,4

**Примечания:**

1. Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (территории);
2. Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (территории);
3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства, с учетом нормативного расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Показатель благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой группы. Выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания (кв. м. площадок / 100 кв. м. площади квартир), устанавливается для каждого вида площадки дворового благоустройства.

Таблица 1.4.6. Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Назначение площадки		Показатель, кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки, кв. м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		2,47	12
Для отдыха взрослого населения		0,7	15
Для занятий физкультурой		2,6	98
Для хозяйственных целей		2	10
Озеленение		22	-
Для парковки автомобилей	при размещении на рельефе с уклоном менее 10%	для малоэтажной застройки –46; для среднеэтажной застройки –30	-
	при размещении на рельефе с уклоном от 10 до 25%	для малоэтажной застройки – 30; для среднеэтажной застройки – 16	
	при размещении на рельефе с уклоном свыше 25%	для малоэтажной застройки – 5; для среднеэтажной застройки –16	

**Примечания:**

1. При планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, потребность в территории, для размещения парковок автомобилей на территории с уклоном рельефа менее 25% может быть сокращена до 16 кв. м. на 100 кв. м. общей площади квартир.



2. Общая площадь жилого здания – определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественного назначения, паркингом.

### 1.5 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тавричанского сельского поселения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере, с учетом положений Закона Приморского края от 10 февраля 2014 года N 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края». Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1.

№	Наименование объекта	Расчетные показатели				
		Единица измерения	Величина			
1	Парки, скверы, сады, бульвары, набережные	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека	группа населённого пункта сельского поселения			
			крупные	большие	средние	малые
			24 (14/ 10)	20 (12/ 8)	20 (12/ 8)	22 (12/ 10)
		размер земельного участка, га	парки – 15; сады – 3; скверы – 0,1			
		ширина бульвара, м	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10			
		ширина пешеходной аллеи для набережных, м	6			
		пешеходная доступность, м	для парков – 1350; для садов, скверов и бульваров – 700			
		транспортная доступность, минут	для парков – 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта)			
2	Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, кв. м.	на 1 посетителя – 2, но не менее – 20 кв. м общей площади смотровой (видовой) площадки			

<b>3</b>	Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,46
		пешеходная доступность, м.	500
<b>4</b>	Снегоплавильные пункты	мощность, тыс. тонн / год	определяется количеством снега и льда, которое может быть принято на снегоплавильный пункт в течение сезона

**Примечания:**

1. При проектировании объектов благоустройства территории – парков, скверов, садов, бульваров, набережных, необходимо руководствоваться правилами благоустройства территории муниципального образования.

2. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из озелененных территорий общего пользования общепоселенческого значения и озелененных территорий общего пользования жилых районов. В столбце «Значение расчетного показателя» указана суммарная площадь озелененных территорий общего пользования населенного пункта на человека, в скобках первое значение – площадь общепоселенческих озелененных территорий общего пользования, второе значение – площадь районных озелененных территорий общего пользования.

3. Снегоплавильные пункты отнесены к объектам благоустройства территории, так как их наличие необходимо для обеспечения благоустройства и содержания в чистоте территорий.

4. Детские площадки рекомендуется размещать на отдельном земельном участке территории жилых кварталов либо в составе объектов озеленения общего пользования.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта необходимо принимать согласно Таблицы 9.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

## 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тавричанского сельского поселения установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий сельского поселения, на основании параметров и условий социально-экономического развития Тавричанского сельского поселения (с учетом Владивостокской агломерации, территории Свободного порта Владивосток), муниципального района и региона в целом, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения муниципального образования.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Тавричанского сельского поселения представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
<b>1</b>	<b>Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта</b>		
1.1	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек	Значение показателя установлено на уровне предельного значения, установленного в п. 3.3.2 Основной части РНГП, Таблица 45. С учетом обеспечения дополнительной потребности для муниципальных образований Владивостокской агломерации (Приложение №1 к РНГП, Таблица 1)
		показатель единовременной пропускной способности	В соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244: - Потребность населения в объектах спорта определяется исходя из уровня обеспеченности объектами спорта, который к 2030 году рекомендуется достичь в размере 100%; - Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта (ЕПС); - При определении нормативной потребности населения в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС, равный 122 человека на 1 000 населения; <u>Обоснование показателя ЕПС:</u> Согласно приложения к Методическим рекомендациям по планово-расчетным показателям количества занимающихся, показатель ЕПС составит: $ЕПС = 50 + 20 + 4 \times 2 + 15 + 35 = 128 \text{ человек на } 1000 \text{ населения.}$

			<p>Расчитанный показатель ЕПС предусматривает возможность одновременного размещения в объекте зон / залов для: занятий акробатикой, волейбольного зала (универсального), зоны размещения 2 столов для настольного тенниса, зона для занятий тяжелой атлетикой, средний зал для физкультурно-оздоровительных занятий (общей физической подготовки). В соответствии с положениями Муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта Надеждинского муниципального района» на 2014 – 2017 годы, - в рамках ожидаемых результатов реализации программы планировалось увеличение доли населения систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения до 20%, что в целом соответствует расчетному значению ЕПС.</p>
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	<p>Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных п. 3.3.2 Основной части РНГП, Таблица 45.</p>
1.2	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	<p>Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных п. 3.3.2 Основной части РНГП, Таблица 45.</p>
		Показатель единовременной пропускной способности	<p>При определении нормативной потребности населения в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС, равный 122 человека на 1 000 населения                      Для расчета принимаем средний показатель на уровне <b>122 человека на 1000 населения.</b></p>
		Размер земельного участка, га.	<p>Значение показателя принято в соответствии с требованиями СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, на уровне предельных значений, установленных п. 3.3.2 Основной части РНГП, Таблица 45.</p>
		Пешеходная доступность, минут в одну сторону	<p>Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также</p>

			радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных п. 3.3.2 Основной части РНГП, Таблица 45.
<b>2 Объекты местного значения в сфере культуры и искусства</b>			
2.1	Муниципальная библиотека	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел II, Таблица 1.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с положениями Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965
2.2	Дом культуры Филиал сельского дома культуры	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел VII, Таблица 6 и Раздел XI, Таблица 9.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел VII, Таблица 6.
2.3	Музеи	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел III, Таблица 2.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций



			культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел III, Таблица 2.
2.4	Кинозал	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Установлены в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел XI, Таблица 9.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	
<b>3</b>	<b>Объекты местного значения в области молодежной политики</b>		
3.1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, объект	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных п. 3.3.4 Основной части РНГП, Таблица 47, с учетом методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных п. 3.3.4 Основной части РНГП, Таблица 47.
<b>4</b>	<b>Объекты местного значения в области жилищного строительства</b>		
4.1	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для развития жилищного строительства	Показатели средней жилищной обеспеченности	В соответствии с Законом Приморского края от 20.10.2008 № 324-КЗ «О стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года» обеспеченность населения жильем необходимо увеличить до 23,4 кв. м. на человека, к 2025 году – до 25,6 кв. м. на человека. Положения РНГП определяют показатели путем интерполяции от уровня обеспеченности, заложенного в Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года. Значения показателя приняты на уровне предельных значений, установленных РНГП.
		Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв. м. общей площади жилого здания	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных п. 3.3.5 Основной части РНГП, Таблица 48.

		Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. / га	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных п. 3.3.5 Основной части РНГП, Таблица 48.
		Типы жилых домов по уровню комфортности	Типы жилых домов по уровню комфортности приведены в соответствии с положениями Раздела 5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*, Таблица 5.1, с учетом положений РНГП.
		Показатели коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки для различных жилых зон	Значения показателей приняты на основе сложившихся условий территориального развития муниципального образования, с учетом утвержденных правил землепользования и застройки городских и сельских поселений, входящих в состав района, с учетом Приложения Б к СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*.
		Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных п. 3.6.3 Материалов по обоснованию РНГП, Таблица 6.
<b>5</b>	<b>Объекты местного значения в области благоустройства территории</b>		
5.1	Парки, скверы, сады, бульвары, набережные	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных п. 3.3.11 Основной части РНГП, Таблица 58.
		размер земельного участка, га	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*
		ширина бульвара, м	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*
		ширина пешеходной аллеи для набережных, м	Значение принято в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанных Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России
		пешеходная доступность, м	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Плани-

			ровка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и климатических условий
		транспортная доступность, минут	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
5.2	Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, кв. м	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных п. 3.3.11 Основной части РНГП, Таблица 58.
5.3	Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных п. 3.3.11 Основной части РНГП, Таблица 58.
		пешеходная доступность, минут	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных п. 3.3.11 Основной части РНГП, Таблица 58.
5.4	Снегоплавильные пункты	мощность, тыс. тонн/год	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных п. 3.3.11 Основной части РНГП, Таблица 58.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Тавричанского сельского поселения объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статье 2 Закона Приморского края от 10 февраля 2014 года N 356-КЗ О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края, иными объектами местного значения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Тавричанского сельского поселения являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в сельском поселении и учитываются при разработке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в границах поселения.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов. Необходимо также учитывать возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Приморского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих Нормативов и на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.