



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 сентября 2019 года

г. Владивосток

№ 586-па

**О внесении изменений в постановление Администрации
Приморского края от 22 мая 2018 года № 234-па
«О внесении изменений в генеральный план
Подъяпольского сельского поселения
Шкотовского муниципального района
Приморского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Устава Приморского края, в соответствии с законами Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в изменения в генеральный план Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, утвержденные постановлением Администрации Приморского края от 22 мая 2018 года № 234-па «О внесении изменений в генеральный план Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края» (далее – генеральный план), следующие изменения:

1.1. В разделе «I. Положение о территориальном планировании» генерального плана:

изложить подраздел «1.1. Общие положения» в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

изложить подраздел «1.3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.2. Изложить раздел «II. Карта планируемого размещения объектов местного значения Подъяпольского сельского поселения» генерального плана в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

1.3. Изложить раздел «III. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Подъяпольского сельского поселения» генерального плана в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

1.4. Изложить раздел «IV. Карта функциональных зон Подъяпольского сельского поселения» генерального плана в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –
Глава Администрации
Приморского края



О.Н. Кожемяко

Приложение № 1

к постановлению
Администрации Приморского края
от 12 сентября 2019 года № 586-па

**Изменения, вносимые в подраздел 1.1. «Общие положения»
раздела I. «Положение о территориальном планировании» изменений в
генеральный план Подъяпольского сельского поселения Шкотовского
муниципального района Приморского края, утвержденных
постановлением Администрации Приморского края
от 22 мая 2018 года № 234-па «О внесении изменений
в генеральный план Подъяпольского сельского поселения
Шкотовского муниципального района Приморского края»**

1.1. Общие положения

Изменения в генеральный план Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края (далее – изменения генерального плана Подъяпольского сельского поселения) разработаны в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, природоохранного законодательства Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней. Расчет потребности в объектах местного значения Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края (далее – Подъяпольское сельское поселение) выполнен с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Подъяпольского сельского поселения и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения таких объектов, в том числе с учетом формирования и развития Владивостокской агломерации, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па «Об утверждении региональных нормативов

градостроительного проектирования в Приморском крае».

В изменениях генерального плана Подъяпольского сельского поселения приняты следующие проектные периоды:

первая очередь реализации – 31 декабря 2021 года;

расчетный срок реализации – 31 декабря 2036 года.

В изменениях генерального плана Подъяпольского сельского поселения:

учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития Подъяпольского сельского поселения;

обеспечены решения выявленных проблем градостроительного развития территории Подъяпольского сельского поселения;

определены основные направления и параметры пространственного развития Подъяпольского сельского поселения, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;

выполнен прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики Подъяпольского сельского поселения.

Правовыми основаниями для подготовки изменений генерального плана Подъяпольского сельского поселения являются:

распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2018 года № 270-р;

Закон Приморского края от 4 мая 2018 года № 285-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Шкотовском муниципальном районе» (далее – Закон Приморского края № 285-КЗ);

распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 12 ноября 2018 года № 83 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края и о подготовке предложений о внесении в него изменений. О подготовке проекта внесения изменений в

правила землепользования и застройки Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края».

Цели изменений генерального плана Подъяпольского сельского поселения:

повышение инвестиционной привлекательности территории Подъяпольского сельского поселения, в том числе в связи с реализацией инвестиционного проекта общества с ограниченной ответственностью «Порт Вера» – «строительство угольного морского терминала в районе мыса Открытый в Приморском крае»;

создание условий для устойчивого развития территории Подъяпольского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

создание условий для планировки территории Подъяпольского сельского поселения;

реализация плана мероприятий «Трансформация делового климата», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 года № 20-р;

приведение документа территориального планирования Подъяпольского сельского поселения в соответствие с Законом Приморского края № 285-КЗ в части изменения границ Подъяпольского сельского поселения.

Основные задачи изменений генерального плана Подъяпольского сельского поселения:

корректировка границы Подъяпольского сельского поселения на основании Закона Приморского края № 285-КЗ;

определение функциональных зон в границах присоединяемой к Подъяпольскому сельскому поселению территории.

Приложение № 2

к постановлению
Администрации Приморского края
от 12 сентября 2019 года № 586-па

Изменения, вносимые в подраздел 1.3. «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» раздела I. «Положение о территориальном планировании» генерального плана Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 22 мая 2018 года № 234-па «О внесении изменений в генеральный план Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края»

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		площадь зоны, га	иные параметры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования		
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
1.	Жилые зоны	81,11	максимальная этажность	5	трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект
			максимальная плотность населения, чел/га	280	
2.	Зона акваторий	11,9	-	-	планируемые для размещения объекты отсутствуют
3.	Зона застройки	79,75	максимальная	3	трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение

1	2	3	4	5	6
	индивидуальными жилыми домами		этажность максимальная плотность населения, чел/га	35	муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта
4.	Зона инженерной инфраструктуры	15,4	максимальная этажность	2	электрическая подстанция 220 кВ (федеральное значение, планируемый к размещению) – 1 объект водопроводные очистные сооружения (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект
5.	Зона кладбищ	7,62	максимальная этажность	2	кладбище (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект
6.	Зона лесов	309,18	-	-	пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект
7.	Зона озелененных территорий специального назначения	73,26	-	-	трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект
8.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	27,38	максимальная этажность	2	планируемые для размещения объекты отсутствуют
9.	Зона транспортной инфраструктуры	278,16	максимальная этажность	5	мостовое сооружение (региональное значение, планируемый к размещению) – 1 объект;

1	2	3	4	5	6
					<p>источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 2 объекта</p> <p>очистные сооружения (КОС) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>очистные сооружения (КОС) (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p>
		243,67		5	морской терминал для перевалки угля грузооборотом 20 млн тонн в год (федеральное значение, планируемый к размещению) – 1 объект
10.	Зоны рекреационного назначения	248,78	максимальная этажность	2	<p>детский оздоровительный лагерь (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p>
11.	Зоны сельскохозяйственного использования	122,6	-	-	планируемые для размещения объекты отсутствуют
12.	Общественно-деловые зоны	20,17	максимальная этажность	4	<p>общеобразовательная организация (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>организация дополнительного образования (местное значение муниципального района, планируемый к</p>

1	2	3	4	5	6
					<p>размещению) – 1 объект</p> <p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 3 объекта</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 4 объекта</p> <p>источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>общеобразовательная организация (местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации) – 2 объекта</p> <p>спортивное сооружение (местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации) – 1 объект</p> <p>объект культурно-просветительного назначения (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>объект культурно-досугового (клубного) типа (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (местное значение поселения,</p>

1	2	3	4	5	6
					планируемый к размещению) – 2 объекта
13.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	251,37	максимальная этажность	4	<p>канализационная насосная станция (КНС) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>очистные сооружения (КОС) (местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации) – 1 объект</p>

**II. Карта планируемого размещения объектов местного значения
Подъяпольского сельского поселения**



IV. Карта функциональных зон Подъяпольского сельского поселения

